

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 62 по ул. Ленина
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 27.04.2019 2019 г.**Общие сведения по строению**

Год постройки 1938г.-1959-пристройка.
Материал стен кирпич оштукатуренный
Число этажей 5 (пять)
Число подъездов 6 (шесть)
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения.**Комиссия в составе:**

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа»

Л.В.Пичугиной

Юрисконсульт Е.В.Фадеевской.

Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии:

обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника Гудковой Н.И

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	не обследовался		
2	Стены	Разрушений кирпичной кладки нет		Ремонта не требуется.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Нарушений не выявлено. 3.2 Не предусмотрено проектом. 3.3 Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя. 3.4 Частичные разрушения бетонного заполнения до арматуры по контуру плит и консолей, арматура подвержена коррозии. 3.5 1,2 подъезд наблюдается деформация проф.листа. 3.6. Оштукатурен. Наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя.	41шт.	3.3. Требуется тек.ремонт 3.4 Требуется Капремонт По решению суда. 3.5 тек. ремонт 3.6 требуется кап.ремонт по решению суда.

4	Входы в подвал	Дверная коробка и полотно имеют деформацию, механические повреждения, древесина подвержена гниению. Разрушение ступеней., в 4 подъезде		Текущий ремонт
5.	Отмостка	Выполнен капремонт в 2011г. Разрушений не выявлено.		
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2, 7.3 Неисправностей не выявлено. <i>7.3 В длинный чердак нестоек не отследить сметы сметы</i> 7.4 Водосточные трубы разрушений не имеют. 7.5 Не предусмотрено проектом. 7.6 Разрушений не выявлено.		7.1,7.2 Требуется обработка древесины стропильной системы огнезащитными составами. <i>7.3 тех.рем. дополнил. сметы - для кот. ний резов покрывил</i>
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.2. Наблюдается разрушение ступеней, отслоение бетонного слоя. 8.3 Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя стеновых панелей.		8.2,8.3 Требуется ремонт по решению суда.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1,9.2. Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 запорная арматура	10.1 Трубы стальные. Наблюдается коррозия металла труб, отсутствие окрасочного слоя. Изоляция есть 10.2 В эксплуатации более 30 лет, зашлакованы. 10.3 Нарушений не выявлено.	100%	Требуется капремонт п.10.1,10.2 по решению суда.

11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Имеется естественный износ. Истек срок эксплуатации.	100%	Требуется капремонт. По решению суда.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 поэтажные электрощиты	Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, провесы проводов, следы ремонта ВРУ, повреждения шкафов и щитов.		Требуется капремонт магистральной электропроводки, стояков с заменой ВРУ, установка аппарата защиты. По решению суда.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Наблюдается разрушение верхнего асфальтового покрытия, выбоин, частичное разрушение бордюрного камня. 14.2 Наблюдается нарушение окрасочного слоя.		14.1 Требуется тек. ремонт 14.2 Требуется текущий ремонт.
15	Прочие работы	Снос аварийных деревьев, обрезка деревьев.		Текущий ремонт





Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ №15»

 Л.В. Пичугина
 Е.В. Фадейкина
 А.А. Абрамова
 Н.И. Гудкова

Ст. по дому :

*Шубин Кв. 26
Мещеряков И.Г.*