

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 62 по ул. Ленина
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 23.апреля 2015

Общие сведения по строению

Год постройки 1938г.
Материал стен кирпич оштукатуренный
Число этажей 5 (пять)
Число подъездов 6 (шесть)
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа»

Л.В.Пичугиной

Юрисконсульт Е.В.Фадеекина

Начальник ПТО А.А.Абрамова

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника ООО ЖЭУ
15 Соловьева Е.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	не обследовался		
2	Стены	Разрушений кирпичной кладки нет		Ремонта не требуется.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	Выполнен капремонт в 2010г. 3.1 Разрушений <i>декоративного элемента карниза отливными металлами</i> 3.2 Не предусмотрено проектом. 3.3 Разрушений не наблюдается. 3.4 Частичные разрушения бетонного заполнения до арматуры по контуру плит и консолей, арматура подвержена коррозии. 3.5 Разрушений не наблюдается. Выполнен капремонт в 2011г. 3.6 Наблюдается частичное разрушение части карниза по ул.Баррикад и ул.Ленина	44шт.	Требуется Капремонт п.3.4 3.6.требуется тек.ремонт
4	Входы в подвал	Дверная коробка и полотно имеют деформацию, механические повреждения, древесина подвержена		Текущий ремонт

		гниению. Разрушение ступеней.		
5.	Отмостка	Выполнен капремонт в 2011г. Разрушений не выявлено.		
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2, 7.3 Выполнен капремонт кровли в 2012г. Неисправностей не выявлено. 7.4 Водосточные трубы со стороны ул. Ленина выполнены из кровельного железа, окрасочный слой разрушен, подвержены коррозии, ветхое состояние. 7.5 Не предусмотрено проектом. 7.6 частичное разрушение труб вентканалов и дымоходов.		Требуется замена водосточных систем со стороны ул. Ленина Требуется частичный ремонт
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	Выполнен ремонт в 2011г.наблюдается частичное разрушение полов и отделка стен.		Требуется частичн.ремонт.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Выполнен капремонт в 2011г. Неисправностей не выявлено.	100%	Ремонта не требуется.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 запорная арматура	Выполнен ремонт отопления лестничных клеток в подъездах № 1, 2, 6 в 2011г. 10.1 Трубы стальные. Наблюдается коррозия металла труб, отсутствие окрасочного слоя. 10.2 В эксплуатации более 30 лет, зашлакованы. 10.3 Запорная арматура (задвижек) произведена в 2013 г.	100% 4 шт.	Требуется капремонт п.10.1,10.2, 10.3
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Наблюдаются микротрещины, трубы подвержены коррозии.	100%	Требуется капремонт по

		Срок эксплуатации истек.		решению суда.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 поэтажные электрощиты	Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, провесы проводов, следы ремонта ВРУ, повреждения шкафов и щитов.		Требуется капремонт магистральной электропроводки, стояков с заменой ВРУ с установкой общего прибора учета потребления электроэнергии, установка аппарата защиты. По решению суда
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушение верхнего асфальтового покрытия, выбоины, частичное разрушение бордюрного камня. 14.2 В исправном состоянии, разрушение окрасочного слоя.		Требуется капремонт п.14.1 Текущий ремонт п.14.2
15	Прочие работы	Снос аварийных деревьев, обрезка деревьев.		Текущий ремонт*




Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ №15»

 Л.В. Пичугина
 Е.В. Фадейкина
 А.А. Абрамова

 Е.В. Соловьева

Старший по делу Васина Л.Т. Васин