



Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Л. Г. Васиной
ул. Ленина д. 62 кв.14
г. Калуга
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.В. Хавкину

13 МАЙ 2020 № 371
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 62 по ул.Ленина г.Калуги 1938 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 4174,3м² находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «28» 04 2009 г. на основании договора управления № 02/60-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании весеннего 2020г. акта осмотра общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул.Ленина, д.62 ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Ремонт

№	Наименование работ	Основание	Ориентировочная стоимость
1.	Система электроснабжения с изготовлением проектно сметной документации и установкой прибора учета на дом.	решение суда	ПСД
2.	Ремонт балконных плит	решение суда	ПСД
3.	Система центрального отопления с изготовлением проектно сметной документации и установкой прибора учета тепловой энергии на дом	решение суда	ПСД
4.	Ремонт канализации	решение суда	ПСД

5.	Ремонт подъездов (отдельными местами)	Акт осмотра	От 100 000 руб.	
6.	Ремонт плитки пола	Акт осмотра	От 5000 руб.	
7.	Ремонт входов в подвал	Акт осмотра	20 000 руб.	
8.	Инвентаризация общего имущества	От 60 000руб		
9.	Ремонт асфальтового покрытия			Решение собственников

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 5 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

**Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г.Калуги»**

Л. В. Пичугина

Козлова Н. Ф.
56 89 66