

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 66/3 ул. Ленина
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 19 октября 2015.

Общие сведения по строению

Год постройки 1970г.
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5 (пять)
 Число подъездов 4 (четыре)
 Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК МКД Московского округа»
Л.В.Пичугина, юрист-консультант Е.Федойкина, начальник ЦСО А.А.Абрамова
в присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника
Татаренко А.В.
 Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Разрушений не выявлено		
2	Стены	Разрушений кирпичной кладки не наблюдается		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Ковырки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Имеется разрушение окрасочного слоя. Утепление торцевой стены 3.2 Не предусмотрено проектом. 3.3 Разрушение окрасочного слоя. 3.4 Разрушение защитного слоя бетона до арматуры по периметру. 3.5 Выполнен ремонт в 2013 г.. 3.6 Разрушений нет	20шт. 4шт.	Требуется текущий ремонт: п.3.1 окраска и утепление. Тек. ремонт 3.3. Цоколь Требуется ремонт п.3.4 <i>к.р.</i>
4	Входы в подвал	Проектом не предусмотрено		
5	Отливка	Отливка выполнена из асфальтобетона. Наблюдается частичное разрушение верхнего слоя, трещины.		Требуется капитальный ремонт
6	Перекрытия	Несправностей не выявлено.		Ремонта не требуется.

	6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальной			
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1,7.2,7.3,7.4,7.5,7.6.Выполнен кап.ремонт карусейный нав.		Ремонт не требуется
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Промсы 8.3 Отделка	8.1 Выбоины полов на липл. 8.2 Тамбурные двери деревянные, наблюдается гниение древесины, ослаблено крепление. Оконные рамы двойные широкие сосновые. Отдельные створки внутреннего контура местами отсутствующи. Рамы разошлись, затруднено свободное открывание. Выполнена замена оконных блоков на ПВХ в под.№4 8.3 в удовлетворительном состоянии	1-4 подъезды	Текущий ремонт п.8.1, п.8.2
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 Трубы стальные. Наблюдается коррозия металла, следы ремонта, отсутствует окрасочный слой. 9.2 Запорная арматура подвержена коррозии, частично в нерабочем состоянии, ревизии не поддается. Отсутствует общий узел учета потребления воды.	100%	Требуется капитальный ремонт п.9.1, п.9.2 Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 запорная арматура	10.1 Трубы стальные. Наблюдается коррозия металла, следы ремонта, отсутствие окрасочный слой, изоляция. 10.2 в эксплуатации более 30 лет. 10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, на стойках в нерабочем состоянии, ревизии не поддается. Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.	100%	Требуется капитальный ремонт п.10.1, п.10.2, п.10.3 Требуется установка общего узла учета потребления тепловой энергии.
11	Система горячего			Требуется

	водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Трубы стальные. Наблюдается коррозия труб, хомуты, отсутствие покрасочного слоя. Запорная арматура на столбах подвержена коррозии. Выполнена замена запорных на вводе - 2шт. Отсутствует общий узел учета потребления горячей воды.		кап. ремонт п.11.1,11.2 Требуется установка общего узла учета потребления ГВС.
12	Система канализации	Утечек системы канализации не наблюдается. Исток срок эксплуатации.	100%	Требуется капитальн.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постажные электросчетчики	Воткое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции, в связи с длительной эксплуатацией и несоответствием сечения электропроводки нагрузке Отсутствует общий узел учета потребления электроэнергии.	1-4 полное эды	Требуется выполнить капитальн - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства, установка общего узла учета потребления электроэнергии.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушений не наблюдается. Выполнен ремонт в 2013 г. 14.2 Деформации металлических частей, износ, разрушение окрасочного слоя.		Ремонт не требуется Текущий ремонт п.14.2
15	Прочие работы	Снос аварийных деревьев, обрезка деревьев.		Текущий ремонт.

Подпись:

Главный инженер ООО «УК МКД,
Московский округа г. Калуги»

Юриисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖУ №15»



А. В. Пичурина

Е. В. Фалейкина

А. А. Абрамова

А. В. Таларенко