

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 66/3 ул. Ленина  
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 20 мая 2016г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1970г.  
Материал стен кирпич  
Число этажей 5 (пять)  
Число подъездов 4 (четыре)  
Наличие подвалов нет

**Результаты осмотра строения**

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»  
Л.В.Пичутина, юрист-консультант В.Фадеевская., начальник ЦТО А.А.Абрамова  
В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника  
Татаренко А.В.  
Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Разрушений не выявлено		
2	<b>Стены</b>	Разрушений кирпичной кладки не наблюдается		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка  3.2 Меж/пан. швы  3.3 Цоколь  3.4 Балконы  3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Имеется разрушение окрасочного слоя. Утепление торцевой стены;  3.2 Не предусмотрено проектом.  3.3 Разрушение окрасочного слоя.  3.4 Разрушение защитного слоя бетона до арматуры по периметру.  3.5 Выполнен ремонт в 2013 г..  3.6 Разрушений нет	20шт.    4шт.	3.1. Требуется текущий ремонт, окраска утепления    3.3. Тек. ремонт 3.4. Требуется ремонт. Кап. ремонт
4	<b>Входы в подвал</b>	Проектом не предусмотрено		
5.	<b>Отмостка</b>	Отмостка выполнена из асфальтобетона. Наблюдаются частичное разрушение верхнего слоя, трещины.		Требуется капитальный ремонт

6	<p><b>Перекрытия</b></p> <p>6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное</p>	Наисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется.
7	<p><b>Крыша</b></p> <p>7.1 Стропига 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	Выполнен кап. ремонт нарушений нет		Ремонт не требуется
8	<p><b>Подъезды</b></p> <p>8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка</p>	<p>8.1 Выбоины полов на л/кл.</p> <p>8.2 Тамбурные двери деревянные, наблюдается гниение древесины, ослаблено крепление. Сконные рамы: двойные широкие составные. Отдельные створки внутреннего контура местами отсутствуют. Рамы рассохлись, затруднено свободное открывание. Выполнена замена оконных блоков на ПВХ в под. №4</p> <p>8.3 В удовлетворительном состоянии</p>	1-4 подъезды	Текущий ремонт п.8.1, п.8.2
9	<p><b>Система холодного водоснабжения</b></p> <p>9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура</p>	<p>9.1 Трубы стальные. Наблюдается коррозия металла, следы ремонта, отсутствует окрасочный слой.</p> <p>9.2 Запорная арматура подвержена коррозии, частично в нерабочем состоянии, резинки не подлежат.</p> <p>Отсутствует общий узел учета потребления воды.</p>	100%	<p>Требуется капремонт п.9.1, П.9.2</p> <p>Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.</p>
10	<p><b>Система Центрального Отопления</b></p> <p>10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 запорная арматура</p>	<p>10.1 Трубы стальные. Наблюдается коррозия металла, следы ремонта, отсутствие окрасочный слой, изоляция.</p> <p>10.2 В эксплуатации более 30 лет.</p> <p>10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, на стояках в нерабочем состоянии, резинки не подлежат.</p> <p>Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.</p>	100%	<p>Требуется капремонт п.10.1, п.10.2, п.10.3</p> <p>Требуется установка общего узла учета потребления тепловой энергии.</p>

11	<p><b>Система горячего водоснабжения</b></p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные. Наблюдается коррозия труб, комуты, отсутствие покрасочного слоя.</p> <p>Запорная арматура на стояках подвержена коррозии. Выполнена замена задвижек на вводе - 2шт.</p> <p>Отсутствует общий узел учета потребления горячей воды.</p>		<p>Требуется кап. ремонт п.11.1,11.2</p> <p>Требуется установка общего узла учета потребления ГВС.</p>
12	<b>Система канализации</b>	Утечек системы канализации не наблюдается. Истек срок эксплуатации.	100%	Требуется капремонт.
13	<p><b>Система электроснабжения</b></p> <p>13.1 Световая электропроводка, светильники</p> <p>13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Вводное устройство</p> <p>13.4 Потребные электрощиты</p>	<p>Ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции, в связи с длительной эксплуатацией и несоответствием сечения электропроводов нагрузке</p> <p>Отсутствует общий узел учета потребления электроэнергии.</p>	1-4 подъезды	Требуется выполнить капремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства, установка общего узла учета потребления электроэнергии.
14	<p><b>Благоустройство</b></p> <p>14.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>14.2 Детское оборудование</p>	<p>14.1 Разрушений не наблюдается. Выполнен ремонт в 2013 г.</p> <p>14.2 Деформации металлических частей, истертость, разрушение окрасочного слоя.</p>		Ремонт не требуется Текущий ремонт п.14.2
15	<b>Прочие работы</b>	Снос аварийных деревьев, обрезка деревьев.		Текущий ремонт.

**Подписи:**

Главный инженер ООО «УК УЖД  
Московского округа г. Калуги»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «КЭУ №15»

Л.В. Пичугина

Е.В. Фадеева

К.А. Абрамова

А.В. Татаренко

*старшего по дому нет.*