

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 66/3 ул. Ленина  
общего (оленепо) осмотра здания

г. Калуга

от 15 сентября 2017г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки: 1970г.  
Материал стен: кирпич  
Число этажей: 3 (пять)  
Число подъездов: 4 (четыре)  
Наличие подвалов: нет

**Результаты осмотра строения**

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»  
Л.В.Пизутина, присконсульте .В.Фалейкина., начальник ПТО А.А.Абрамова  
В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖУ №15» в лице техника  
Татаренко А.В.  
Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Разрушений не выявлено		
2	Стены	Разрушений кирпичной кладки не наблюдается		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подвал 3.6 Карниз	3.1 Имеется разрушение окрасочного слоя. Утепление торцевой стены 3.2 Не предусмотрено проектом. 3.3 Окрашен, оштукатурен. Имеется разрушение окрасочного и штукатурных слоев. 3.4 Разрушение защитного слоя бетона до арматуры по периметру. 3.5 Бетонные. Разрушений не выявлено. 3.6 Разрушений нет	20шт. 4шт.	3.1.Требуется текущий ремонт. окраска утепления 3.3. Тек. ремонт 3.4.Требуется ремонт.
4	Входы в подвал	Проектом не предусмотрено		
5.	Отсыпка	Отсыпка выполнена из асфальтобетона. Наблюдаются частичное разрушение верхнего		Требуется капитальный ремонт

		слоя, трапины.		
6	<p><b>Перекрытия</b></p> <p>6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное</p>	Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется.
7	<p><b>Крыша</b></p> <p>7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля</p> <p>7.4 Водоспущные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	7.1.7.2.7.3.7.4.7.5.7.6.Выполнен кап. ремонт нарушений нет		Ремонт не требуется
8	<p><b>Подъезды</b></p> <p>8.1 Полы 8.2 Промы</p> <p>8.3 Отделка</p>	<p>8.1 Выбоины полов на л/кл.</p> <p>8.2 Тамбурные двери деревянные, наблюдается гниение древесины, ослаблено крепление. Оконные рамы двойные широкие составные. Отдельные створки внутреннего контура местами отсутствуют. Рамы рассохлись, затруднено свободное открывание. Выполнена замена оконных блоков на ПВХ в под. №4</p> <p>8.3 В удовлетворительном состоянии</p>	1-4 подъезды	Текущий ремонт п.8.1, п.8.2
9	<p><b>Система холодного водоснабжения</b></p> <p>9.1 Вспомогательные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>9.1 Трубы оцинкованные. Наблюдается коррозия металла, следы ремонта, отсутствует окрасочный слой.</p> <p>9.2 Запорная арматура подвержена коррозии, частично в нерабочем состоянии, ревизии не подложит.</p> <p>Отсутствует общий узел учета потребления воды.</p>	100%	<p>Требуется капитальный ремонт п.9.1, п.9.2</p> <p>Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.</p>
10	<p><b>Система Центрального Отопления</b></p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>10.1 Трубы стальные. Наблюдается коррозия металла, следы ремонта, отсутствует окрасочный слой. Изоляция есть.</p> <p>10.2 В эксплуатации более 30 лет.</p> <p>10.3 произведена замена запорной арматуры на стояках частично, ревизии не подложит.</p> <p>Отсутствует общий узел учета</p>	100%	<p>Требуется капитальный ремонт п.10.1, п.10.2, п.10.3</p> <p>Требуется установка общего узла учета потребления тепловой</p>

		потребления тепловой энергии.		энергии.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС  11.2 Запорная арматура	Трубы стальные. Наблюдается коррозия труб, хомуты, отсутствие покрасочного слоя. Изоляция есть.  Запорная арматура на стояках подвержена коррозии. Выполнена замена задвижек на вводе - 2шт.  Отсутствует общий узел учета потребления горячей воды.		Требуется кап. ремонт п.11.1,11.2  Требуется установка общего узла учета потребления ГВС.
12	Система канализации	Утечек системы канализации не наблюдается. Истек срок эксплуатации.	100%	Требуется капремонт.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постактные электролизеры	Ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции, в связи с длительной эксплуатацией и несоответствием сечения электропроводов нагрузке  Отсутствует общий узел учета потребления электроэнергии.	1-4 подъезды	Требуется выполнить капремонт - перевод существующей сети электроснабжения на пониженное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства, установка общего узла учета потребления электроэнергии.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушений не наблюдается.  14.2 Деформации металлических частей, истертость, разрушение окрасочного слоя.		14.2 Ремонт не требуется Текущий ремонт
15	Прочие работы	Снос аварийных деревьев, обрезка деревьев.		Текущий ремонт.

**Подписи:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖОУ №15»

Л.В. Пичугина

Е.В. Фадеекина

А.А. Абрамова

А.В. Саварецко

жулова