

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 66/3 ул. Ленина
 общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 11.09. 2020г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1970
 Материал стен кирпичные
 Число этажей 5/4
 Число подъездов 4
 Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения.

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина
 Юрисконсульт Е.В.Фадейкина
 Начальник ПТО А.А.Абрамова

В присутствии: ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Разрушений не выявлено		
2	Стены	Наружные - кирпичные. Разрушений не выявлено.		Ремонт не требуется.
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд 3.5 Карниз	3.1 Наружные - кирпичные. Имеется разрушение окрасочного слоя. Утепление торцевой стены, разрушений нет. 3.2 Окрашен, оштукатурен. Имеется отслоение окрасочного и штукатурных слоев цоколя. 3.3 Разрушение балконных плит местами до арматуры по периметру. 3.4 Бетонные. Разрушений не выявлено. 3.5 разрушений не выявлено.	20шт. 4шт.	Требуется: кап.ремонт п.3.1, 3.2. Тек.ремонт 3.3 Требуется кап.ремонт по решению суда. 3.4.Ремонта не требуется. 3.5 Ремонта не требуется.
4	Входы в подвал	Вход в подвал из подъезда, разрушений не выявлено. Вход 2-го входа, ступени для спуска, металлические, имеют деревянный настил- разрушены, нет крепления к металлу.		Требуется тек. ремонт.

5.	Отмостка	Отмостка выполнена из асфальтобетона. Наблюдается частичное разрушение верхнего слоя, трещины с торца под.№1		Требуется кап. ремонт по решению суда.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Провисаний и разрушений визуально не наблюдается. 6.3 Нарушений не выявлено.		6.1, 6.2., 6.3 Ремонт не требуется
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 трубы вент. каналов и дымоходов.	7.1, 7.2, 7.3 Кровля мягкая. Разрушений целостности покрытия не выявлено. 7.4 Нарушений не выявлено. 7.5 Проектом не предусмотрено 7.6 Разрушений нет.		7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.6 Ремонта не требуется.
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Наблюдается разрушение бетонной стяжки в тамбурах подъездов, частично разрушение на л/кл. в под 1, 2, 3, 4, сколы ступеней. 8.2 Рамы оконных проёмов разошлись, створки не закрываются, имеют перекос. Тамбурные двери деревянные не обеспечиваются плотный притвор, в нижней части дверных блоков и полотно наблюдается гниение древесины. 8.3 В подъездах наблюдается повреждение окрасочного слоя стен (масляная окраска).		Требуется кап. ремонт п.8.1, 8.2, 8.3 По решению суда.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные, окрасочный слой отсутствует, наблюдаются коррозии металла, следы ремонта. 9.2 Запорная арматура подвержена коррозии. Отключающие устройства по стоякам в нерабочем состоянии. Требуется замена запорных устройств на стояках. На вводе в дом запорная арматура в рабочем состоянии	100%	Требуется капремонт п.9.1, 9.2 по решению суда.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы стальные, в эксплуатации более 30 лет имеются следы коррозии и сварки, окрасочный слой отсутствует. 10.2 Чугунные, старого образца, истек срок эксплуатации. 10.3 Запорная арматура по стоякам частично не в рабочем состоянии, отсутствуют спускные краны. Утепление выполнено. Отсутствует узел ТЭ.		Требуется капремонт п.10.1, 10.2, 10.3. по решению суда.

11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	11.1 Трубы стальные. Наблюдается коррозия труб, отсутствие покрасочного слоя, имеются следы ремонта. Изоляция имеется. 11.2 Запорная арматура на стояках подвержена коррозией. Запорная арматура на вводе в дом находится в рабочем состоянии		11.1, 11.2 Требуется кап. ремонт.
12	Система канализации	Наблюдаются естественный износ, истек срок эксплуатации.	100%	Требуется кап. ремонт по решению суда.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Позтажные электрощиты	Ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции, в связи с длительной эксплуатацией и несоответствием сечения электропроводов нагрузке.		Требуется выполнить кап. ремонт-перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределителя по решению суда.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушений не наблюдается. 14.2 разрушений не выявлено.		Ремонт не требуется.
15	Прочие работы			

Подпись:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Представитель обслуживающей организации
техник ООО «ЖЭУ № 15»

Ст. по дому

Л.В. Пичугина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

Н.А. Холина