

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 66/3 ул. Ленина  
общего (весенний) осмотра здания

Г.Калуга

от *16 марта* 2021г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки                      1970

Материал стен                      кирпичные

Число этажей                        5/4

Число подъездов                    4

Наличие подвалов                   **есть**

Результаты осмотра строения.

**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Е.В.Фадеекина

Начальник ПТО А.А.Абрамова

**В присутствии:** ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Попова С.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Разрушений не выявлено		
2	<b>Стены</b>	Наружные - кирпичные. Разрушений не выявлено.		Ремонт не требуется.
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка  3.2 цоколь  3.3 балконы  3.4 Козырьки входов в подъезд  3.5 Карниз	3.1 Наружные - кирпичные. Имеется разрушение окрасочного слоя. Утепление торцевой стены, разрушений нет, <i>окрасочный слой разрушается</i> 3.2 Окрашен, оштукатурен. Имеется отслоение окрасочного и штукатурных слоев цоколя. 3.3 Разрушение балконных плит местами до арматуры по периметру. 3.4 Бетонные. Разрушений не выявлено. 3.5 разрушений не выявлено.	20шт.    4шт.	Требуется: кап.ремонт п.3.1, <i>т.е.реш - ремонт углов.</i> 3.2. Тек.ремонт  3.3 Требуется кап.ремонт по решению суда.  3.4.Ремонта не требуется.  3.5 Ремонта не требуется.
4	<b>Входы в подвал</b>	Вход в подвал из подъезда, разрушений не выявлено. Вход 2-го входа, ступени для спуска, металлические, имеют деревянный настил- разрушены, нет крепления к металлу.		Требуется тек. ремонт.

5.	<b>Отмостка</b>	Отмостка выполнена из асфальтобетона. Наблюдается частичное разрушение верхнего слоя, трещины с торца под.№1		Требуется кап. ремонт по решению суда.
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Провисаний и разрушений визуально не наблюдается. 6.3 Нарушений не выявлено.		6.1,6.2.,6.3 Ремонт не требуется
7	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля  7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 трубы вент. каналов и дымоходов.	7.1, 7.2, 7.3 Кровля мягкая. Разрушений целостности покрытия не выявлено. 7.4 Нарушений не выявлено. 7.5 Проектом не предусмотрено 7.6 Разрушений нет.		7.1,7.2, 7.3,7.4,7.6 Ремонта не требуется.
8	<b>Подъезды</b> 8.1 полы  8.2 проемы  8.3 отделка	8.1 Наблюдается разрушение бетонной стяжки в тамбурах подъездов, частично разрушение на л/кл. в под 1,2,3,4, сколы ступеней. 8.2 Рамы оконных проёмов разошлись, створки не закрываются, имеют перекос. Тамбурные двери деревянные не обеспечиваются плотный притвор, в нижней части дверных блоков и полотен наблюдается гниение древесины. 8.3 В подъездах наблюдается повреждение окрасочного слоя стен (масляная окраска).		Требуется кап. ремонт п.8.1,8.2,8.3 По решению суда.
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные, окрасочный слой отсутствует, наблюдаются коррозии металла, следы ремонта. 9.2 Запорная арматура подвержена коррозии. Отключающие устройства по стоякам в нерабочем состоянии. Требуется замена запорных устройств на стояках. На вводе в дом запорная арматура в рабочем состоянии	100%	Требуется капремонт п.9.1,9.2 по решению суда.
10	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы стальные, в эксплуатации более 30 лет имеются следы коррозии и сварки, окрасочный слой отсутствует. 10.2 Чугунные, старого образца, истек срок эксплуатации. 10.3 Запорная арматура по стоякам частично не в рабочем состоянии, отсутствуют спускные краны. Утепление выполнено.Отсутствует узел ТЭ.		Требуется капремонт п.10.1,10.2, 10.3.по решению суда.

11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС  11.2 Запорная арматура	11.1 Трубы стальные. Наблюдается коррозия труб, отсутствие покрасочного слоя, имеются следы ремонта. Изоляция имеется. 11.2 Запорная арматура на стояках подвержена коррозией. Запорная арматура на вводе в дом находится в рабочем состоянии		11.1, 11.2 Требуется кап. ремонт.
12	<b>Система канализации</b>	Наблюдаются естественный износ, истек срок эксплуатации.	100%	Требуется кап. ремонт по решению суда.
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции, в связи с длительной эксплуатацией и несоответствием сечения электропроводов нагрузке.		Требуется выполнить кап. ремонт-перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределителя по решению суда.
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушений не наблюдается. 14.2 разрушений не выявлено.		Ремонт не требуется.
15	<b>Прочие работы</b>			

**Подпись:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт


Начальник ПТО

Представитель обслуживающей организации  
техник ООО «ЖЭУ № 15»

Ст. по дому

*Ковалева Н.Э.*

 Л.В. Пичугина

 Е.В. Фадейкина

 А.А. Абрамова

 С.В. Попова