



Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Ленина д. 66\3

(для собственников)

Начальнику управления жилищно -  
коммунального хозяйства г. Калуги

А.В.Хавкину

05 АПР 2021

№ 668  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 66\3 по ул.Ленина г.Калуги, 1970 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 3211,1 м2 находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «28» 04 2009 г. на основании договора управления № 02/61-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Результаты осмотра общего имущества оформляются актом осмотра.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2021 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Ленина, д.66\3 ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Основание	Ориентировочная стоимость	примечание
2.	Ремонт балконных плит	решение суда	ПСД	
3.	Система центрального отопления с установкой прибора учета	решение суда	ПСД	
4.	Система канализации	решение суда	ПСД	
5.	Система холодного водоснабжения с установкой прибора учета	решение суда	ПСД	
6.	Система электроснабжения с установкой прибора учета	решение суда	ПСД	

### Текущий ремонт

№	Наименование работ	ориентировочная стоимость	тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ	Примечание
1.	Ремонт цоколя	35 000руб.	1,82	
2.	ремонт фасада дома(окраска утепления)	85 000руб.	4,41	
3.	ремонт подъездов	400000руб.(от состава работ)	21	

*4 Замена пробок в кранах на шаровые на счет от газоснабжения 50000р*

*Заключение по диагностике*

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 12 рублей и выше за 1м2 площади на 6 месяцев для выполнения перечисленных работ

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течении 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Также сообщаем, что имеется решение Калужского районного суда от 18.08.2010г. Управление городского хозяйства обязано обеспечить производство капитального ремонта дома за счет средств бюджета города.

**Главный инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа г.Калуги»**



**Л.В. Пичугина**