

## АКТ

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 66/3 ул. Ленина  
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 03.09. 2019 г.

### Общие сведения по строению

Год постройки 1970г.  
Материал стен кирпич  
Число этажей 5 (пять)  
Число подъездов 4 (четыре)  
Наличие подвалов нет

### Результаты осмотра строения

#### Комиссия в составе:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В. Пичугина  
юрисконсульт Е.В. Фадейкина  
начальник ПТО А.А. Абрамова

#### В присутствии:

обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства


№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Разрушений не выявлено		
2	<b>Стены</b>	Разрушений кирпичной кладки не наблюдается		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Имеется разрушение окрасочного слоя. Утепление торцевой стены, разрушений нет 3.2 Не предусмотрено проектом. 3.3 Окрашен, оштукатурен. Имеется разрушение окрасочного и штукатурных слоев (не значительно). 3.4 Разрушение защитного слоя бетона до арматуры по периметру. 3.5 Бетонные. Разрушений не выявлено. 3.6 Разрушений нет	20шт. 4шт.	3.1. Требуется текущий ремонт. окраска утепления 3.3. Тек. ремонт 3.4. Требуется кап. ремонт по решению суда. 3.5; 3.6 Ремонта не требуется

4	<b>Входы в подвал</b>	Входы в подвал из подъездов. Разрушений не выявлено		
5.	<b>Отмостка</b>	Отмостка выполнена из асфальтобетона. Наблюдаются частичное разрушение верхнего слоя, трещины с торца подъезда №1		Требуется капитальный ремонт по решению суда.
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется.
7	<b>Крыша</b> 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля  7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.3. Разрушений кровельного покрытия не выявлено. 7.4, 7.5 Проектом не предусмотрены.  7.6 нарушений не выявлено.		Ремонт не требуется
8	<b>Подъезды</b> 8.1 Полы  8.2 Проемы  8.3 Отделка	8.1 Выбоины полов на л\кл.  8.2 Тамбурные двери деревянные, наблюдается гниение древесины. Оконные рамы двойные широкие составные. Отдельные створки внутреннего контура местами отсутствуют. Рамы рассохлись, затруднено свободное открывание. В под. №4 оконные блоки из ПВХ 8.3 Разрушение штукатурного и окрасочного слоя.	1-4 подъезды	Кап. ремонт п.8.1, п.8.2, 8.3 по решению суда.
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 Водопроводные трубы  9.2 Запорная арматура	9.1 Трубы стальные. Наблюдается коррозия металла, следы ремонта, отсутствует окрасочный слой.  9.2 Запорная арматура подвержена коррозии, частично в нерабочем состоянии, ревизии не подлежит.	100%	Требуется кап.ремонт п.9.1, П.9.2 по решению суда.
10	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы	10.1 Трубы стальные. Наблюдается коррозия металла, следы ремонта, отсутствие окрасочный слой. Изоляция есть. 10.2 В эксплуатации более 30 лет.	100%	Требуется капремонт п.10.1, п.10.2, п.10.3 по решению суда.


	10.3 запорная арматура	10.3 запорная арматура на вводе в дом и по стоякам в рабочем состоянии. Частично отсутствуют спускные краны.  Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.		Требуется установка общего узла учета потребления тепловой энергии.
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС  11.2 Запорная арматура	Трубы стальные. Наблюдается коррозия труб, отсутствие покрасочного слоя. Изоляция есть.  Запорная арматура на стояках подвержена коррозией. Запорная арматура на вводе в дом находится в рабочем состоянии.		Требуется кап. ремонт п.11.1,11.2
12	<b>Система канализации</b>	Находится в рабочем состоянии. Истек срок эксплуатации.	100%	Требуется капремонт по решению суда.
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 поэтажные электрощиты	Ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции, в связи с длительной эксплуатацией и несоответствием сечения электропроводов нагрузке	1-4 подъезды	Требуется выполнить капремонт – перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного по решению суда.
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушений не наблюдается.  14.2 разрушений не выявлено		Ремонт не требуется
15	<b>Прочие работы</b>			

**Подписи:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги»

 Л.В. Пичугина


Юрисконсульт

 Е.В. Фадейкина

Начальник ПТО

 А.А. Абрамова

Техник ООО «ЖЭУ №15»

 Н.А. Холина

Ст. по дому :