



Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

для собственников

Ул. Ленина д. 66\3
г.Калуга
(для собственников)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно -
коммунального хозяйства г. Калуги
В.В. Устинову

28.05.2019 № 1368
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 66\3 по ул.Ленина г.Калуги, 1970 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 3211м2 находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «28.» 04. 2009 г. на основании договора управления № 02/61-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Результаты осмотра общего имущества оформляются актом осмотра.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании весеннего 2019г. акта осмотра общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Ленина,

д.66\3 ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Ремонт

№	Наименование работ	Основание	Ориентировочная стоимость	примечание
1.	Система горячего водоснабжения с установкой прибора учета	Акт осмотра	ПСД	
2.	Ремонт балконных плит	решение суда	ПСД	
3.	Система центрального отопления с установкой прибора учета	решение суда	ПСД	
4.	Система канализации	решение суда	ПСД	
5.	Система холодного водоснабжения с установкой прибора учета	решение суда	ПСД	
6.	Система электроснабжения с установкой прибора учета	решение суда	ПСД	

7.	Ремонт цоколя	55 000руб.		
8.	ремонт фасада дома(окраска утепления)	63 000руб.		
9.	ремонт подъездов	320 000руб.		

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течении 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

. Также сообщаем, что имеется решение суда от 18.08.2010г. Управление городского хозяйства обязано обеспечить производство капитального ремонта кровли, канализации , ремонт системы центрального отопления и электроснабжения с установкой приборов учета на дом., ремонт ХВС+приборы учета, установка счетчика газа, ремонт отмостки, ремонт балконных плит.

**Главный инженер ООО « УК МЖД
Московского округа г. Калуги»**



Л.В. Пичугина

Коляскина Л. Е.
589672

Козлова Н. Ф.,
56 89 66