

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 66/3 ул. Ленина
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 11.03. 2020г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1970

Материал стен кирпичные

Число этажей 5/4

Число подъездов 4

Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения.

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина

Юриисконсульт Е.В.Фадеекина

Начальник ПТО А.А.Абрамова

В присутствии: ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-------|--|--|---------------------------|--|
| 1 | Фундамент | Разрушений не выявлено | | |
| 2 | Стены | Наружные - кирпичные. Разрушений не выявлено. | | Ремонт не требуется. |
| 3 | Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд 3.5 Карниз | 3.1 Наружные - кирпичные. Имеется разрушение окрасочного слоя. Утепление торцевой стены, разрушений нет. 3.2 Окрашен, оштукатурен. Имеется отслоение окрасочного и штукатурных слоев цоколя. 3.3 Разрушение балконных плит местами до арматуры по периметру. 3.4 Бетонные. Разрушений не выявлено. 3.5 разрушений не выявлено. | 20шт. 4шт. | Требуется: кап.ремонт п.3.1, 3.2. Тек.ремонт 3.3 Требуется кап.ремонт по решению суда. 3.4.Ремонта не требуется. 3.5 Ремонта не требуется. |
| 4 | Входы в подвал | Вход в подвал из подъезда, разрушений не выявлено. Вход 2-го входа, ступени для спуска, металлические, имеют деревянный настил- разрушены, нет крепления к металлу. | | Требуется тек. ремонт. |

| | | | | |
|----|---|---|------|---|
| 5. | Отмостка | Отмостка выполнена из асфальтобетона. Наблюдается частичное разрушение верхнего слоя, трещины с торца под.№1 | | Требуется кап. ремонт по решению суда. |
| 6 | Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное | Провисаний и разрушений визуально не наблюдается. 6.3 Нарушений не выявлено. | | 6.1, 6.2., 6.3 Ремонт не требуется |
| 7 | Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 трубы вент. каналов и дымоходов. | 7.1, 7.2, 7.3 Кровля мягкая. Разрушений целостности покрытия не выявлено. 7.4 Нарушений не выявлено. 7.5 Проектом не предусмотрено 7.6 Разрушений нет. | | 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.6 Ремонта не требуется. |
| 8 | Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка | 8.1 Наблюдается разрушение бетонной стяжки в тамбурах подъездов, частично разрушение на л/кл. в под 1, 2, 3, 4, сколы ступеней. 8.2 Рамы оконных проёмов рассохлись, створки не закрываются, имеют перекося. Тамбурные двери деревянные не обеспечиваются плотный притвор, в нижней части дверных блоков и полотно наблюдается гниение древесины. 8.3 В подъездах наблюдается повреждение окрасочного слоя стен (масляная окраска). | | Требуется кап. ремонт п. 8.1, 8.2, 8.3 По решению суда. |
| 9 | Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура | 9.1 Трубы стальные, окрасочный слой отсутствует, наблюдаются коррозии металла, следы ремонта. 9.2 Запорная арматура подвержена коррозии. Отключающие устройства по стоякам в нерабочем состоянии. Требуется замена запорных устройств на стояках. На вводе в дом запорная арматура в рабочем состоянии | 100% | Требуется капремонт п. 9.1, 9.2 по решению суда. |
| 10 | Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура | 10.1 Трубы стальные, в эксплуатации более 30 лет имеются следы коррозии и сварки, окрасочный слой отсутствует. 10.2 Чугунные, старого образца, истек срок эксплуатации. 10.3 Запорная арматура по стоякам частично не в рабочем состоянии, отсутствуют спускные краны. Утепление выполнено. Отсутствует узел ТЭ. | | Требуется капремонт п. 10.1, 10.2, 10.3. по решению суда. |

| | | | | |
|----|--|--|------|---|
| 11 | Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура | 11.1 Трубы стальные. Наблюдается коррозия труб, отсутствие покрасочного слоя, имеются следы ремонта. Изоляция имеется. 11.2 Запорная арматура на стояках подвержена коррозией. Запорная арматура на вводе в дом находится в рабочем состоянии | | 11.1, 11.2 Требуется кап. ремонт. |
| 12 | Система канализации | Наблюдаются естественный износ, истек срок эксплуатации. | 100% | Требуется кап. ремонт по решению суда. |
| 13 | Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты | Ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции, в связи с длительной эксплуатацией и несоответствием сечения электропроводов нагрузке. | | Требуется выполнить кап. ремонт-перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределителя по решению суда. |
| 14 | Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование | 14.1 Разрушений не наблюдается. 14.2 разрушений не выявлено. | | Ремонт не требуется. |
| 15 | Прочие работы | | | |

Подпись:


Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Представитель обслуживающей организации
техник ООО «ЖЭУ № 15»

Ст. по дому



Л.В. Пичугина
Е.В. Фадейкина
А.А. Абрамова
Н.А. Холина