



Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуга»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

для собственников

Ул. Ленина д. 66\3  
г.Калуга  
(для собственников)

Начальнику управления жилищно -  
коммунального хозяйства г. Калуги  
А.В. Хавкину

13 МАЙ 2020 № 373  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 66\3 по ул.Ленина г.Калуги, 1970 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 3211м<sup>2</sup> находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «28» 04 2009 г. на основании договора управления № 02/61-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Результаты осмотра общего имущества оформляются актом осмотра.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании весеннего 2020г. акта осмотра общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Ленина, д.66\3 ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф на 1 м <sup>2</sup> площади на 6 мес.	примечание
1	Ремонт цоколя	55 000руб.		
2	ремонт фасада дома(окраска утепления)	63 000руб.	3,3	
3	ремонт подъездов	320 000руб.	16,7	
4	Инвентаризация общего имущества	От 60 000руб.	3,2	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 16 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течении 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Также сообщаем, что имеется решение суда от 18.08.2010г. Управление городского хозяйства обязано обеспечить производство капитального ремонта кровли, канализации, ремонт системы центрального отопления и электроснабжения с установкой приборов учета на дом., ремонт ХВС, прибор учета, установка счетчика газа, ремонт отмостки, ремонт балконных плит.

**Главный инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа г. Калуги»**



**Л.В. Пичугина**

Козлова Н. Ф,  
56 89 66