

АКТ

общего весеннего осмотра жилого дома
№ 30/5 кор. _____ по ул. Миньинская

г. Калуга

«18» 04 2017 г.

Комиссия в составе:

Председателя: главного инженера Антоховой Н.М.

Членов комиссии: техников Вольхиной О.Ю., Чететкиной Р.Н., Гуровой И.Л.

председатель совета МКД (старший по дому) Владимирский В. Б.

Обследовали: техническое состояние жилого дома 1953 года постройки, 2-ти этажного, панельного (кирпичного), крыша шиферная, 3 подъезда.

Необходимо выполнить обследование технического состояния конструктивных элементов дома.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм	К-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за свой счет)
1	2	3	4	5
1. Фундамент			<u>Ущербованности не выявлено</u>	
2. Цоколь	<u>шт</u>	<u>22</u>	<u>Отслоение штукатурки</u>	<u>текущий ремонт</u>
			<u>свая</u>	
3. Фасад	<u>шт</u>	<u>8</u>	<u>отсутствия отделки штукатурки</u>	<u>текущий ремонт</u>
	<u>шт</u>	<u>1</u>	<u>отсутствия штукатурки</u>	<u>текущий ремонт</u>
4. Отмостка	<u>шт</u>	<u>34</u>	<u>Разрушение бетонной стяжки, трещины</u>	<u>текущий ремонт</u>
				<u>повышение</u>
5. Крыша			<u>Крыша шиферная</u>	<u>текущий ремонт</u>
			<u>намокание в расщелинах шифера, света</u>	
6. Оголовки дымовых труб	<u>шт</u>	<u>4</u>	<u>Отслоение штукатурки</u>	<u>текущий ремонт</u>
			<u>свая</u>	

1	2	3	4	5
7. Чердачные помещения			ослепить утратить теплого слоя	
8. Подвальные помещения			Неисправности на стенах	
9. Подъезды	шт	3	Строительные работы турно-окрестного высоты	технич. ремонт
10. Канализация	шт	3	Трещины, сколы канализационного трубопровода (звон, ревизия) трубопровода	кап. ремонт в связи с повреждением эксплуатацией
11. Холодное водоснабжение			В рабочей сети - кон. ремонт или, замена в связи с поломкой кап. коррозия трубопровода	или замена эксплуатацией
12. Горячее водоснабжение	-	-	-	-
13. Система центрального отопления			Коррозия, заклинивание трубопровода	кап. ремонт в связи с повреждением эксплуатацией
14. Система электроснабжения			В рабочей сети - или на соответствие техническим нормам. Ревизия и проверка по графику	кап. ремонт в связи с повреждением или эксплуатацией содержание

Председатель:
Члены комиссии:

главный инженер
техник
техник
техник
Председатель совета МКД (старший по дому)



Н.М. Антипова
О.Ю. Вольхина
Р.Н. Четкина
И.Л. Гурова

КВ 10