

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 30/5 **Линейная**
 общего осеннего осмотра здания

Г.Калуга

от «19» 11 2020г.

Общие сведения по строению

Год постройки **1954**
 Материал стен шлакоблочный
 Число этажей 2
 Число подъездов 2
 Наличие подвалов

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.
 Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.
 Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Л.Е , мастера Кобзевой Е.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	шлакоблочные		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд	Оштукатурен, окрашен. Наблюдаются трещины и нарушение окрасочного покрытия. Не предусмотрены Наблюдается местами отслоение штукатурного слоя, окрасочного покрытия . Балконные плиты, разрушение штукатурного слоя Металлические (оцинкованные), нарушений не выявлено ступени входа в подъезд бетонные нарушений не выявлено		Капитальный ремонт Тек. Ремонт цоколя Ремонт не требуется
4	Входы в подвал	В подъездах.		
5.	Отмостка	Бетонная, неисправностей не выявлено.		Ремонт не требуется
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Деревянное, неисправностей не выявлено Деревянные, неисправностей не выявлено. .Ж/бетонные плиты, неисправностей не выявлено.		Ремонт не требуется
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля	7.1 Деревянные, неисправностей не выявлено 7.2. Деревянные, неисправностей не выявлено неисправностей не выявлено. 7.3. Шиферная. не исправностей не выявлено. Выполнен локальный ремонт над кв.19		Ремонт не требуется

	7.4 водосточные Трубы 7.5 Трубы вент. каналов и дымоходов	Нарушений не выявлено 7.5. Кирпичные, нарушений не выявлено		
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Ж/б. Наблюдается разрушение бетонной стяжки. Двери металлические с домофоном, Оконные блоки деревянные, окрашены, наблюдается отслоение окрасочного слоя, неплотное прилегание в притвор Разрушение штукатурного и окрасочного слоя		Капитальный ремонт л/клеток (решение суда)
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы стальные наблюдаются следы коррозии Неисправностей не выявлено		Капитальный ремонт (решение суда) Истек срок эксплуатации
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Индивидуальное отопление от 2х контурных котлов		Ремонт не требуется
11	Канализация	Трубы чугунные, наблюдаются ржавые потеки, сколы, коррозия металла.		Капитальный ремонт (решени е суда)
12	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12. Позатжные электрощиты	Система электроснабжения не соответствует нормативам. Стойковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перезагрузках. Автоматические выключатели старого образца.		Требуется капитальный ремонт
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие - нарушений не выявлено Детское оборудование отсутствует.		Ремонт не требуется
14	Прочее			

Подпись:






Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ 15»

Мастер

 Л.В. Пичугина
 Е.В. Фадейкина
 А.А. Абрамова
 Л.Е. Коляскина
 Е.Н. Кобзева