

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул.Линейная, д.30/5 кв.№8
Мамошкиной Л.Б.
(для информации собственникам на общем
собрании)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.В.Хавкину

19 МАЯ 2021 № 972
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 30/5 по ул.Линейная, г. Калуга, 1955 года постройки, общая площадь дома 1421,9 м2 находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуга» с «01» июля 2009 г. на основании договора управления № 02/109-09/мо от 01.07.2009г. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2021 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Линейная,30/5, ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуга» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ, руб	Основание	Примечание
	Ремонт системы электроснабжения	ПСД		Акт	Решение суда
2	Ремонт системы ХВС	ПСД		Акт	Решение суда
3	Ремонт системы канализации	ПСД		Акт	Решение суда
4	Ремонт подъездов (отделка, окна, двери)	ПСД		Акт	Решение суда

5	Ремонт отмостки (железнение)	40000 руб.	4,68	Акт	
6	Утепление стен кв.№4,8	51000 руб.	5,97		
7	Ремонт штукатурки фасада(отдельное место)	10000 руб.	1,17		
8	Уборка строительного мусора с чердака	20000 руб.	2,34		
9	Инвентаризация общего имущества	От 60 000 руб.	7,0		
10	Замена канализационного выпуска	От 85 000	10,0	Акт об аварийности	
11	Замена пробковых кранов на шаровые на системе	29000 руб	3,4	Акт осмотра специализированной	

	газоснабжения			организацией «ЭГИДА»	
12	Ревизия запорной арматуры на системе газоснабжения	От 30 000 руб	3,4	Акт осмотра специализированной организацией «ЭГИДА»	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере 26 рублей за 1м2 площади на 6 месяцев для выполнения перечисленных работ с учетом накопленных средств.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома, сроках, первоочередности и финансирования выполнения работ

Гл. инженер
ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина

Исп.Абрамова А.А.

56-89-66