

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

29.05.2019 № 1406
На № _____ от _____

г. Калуга, ул.Линейная, д.30/5 кв.№8
Мамошкиной Л.Б.
(для информации собственникам на общем
собрании)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
В.В.Устинову

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 30/5 по ул.Линейна, г. Калуги, 1955 года постройки, общая площадь дома 1421,9 м2 находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» июля 2009 г. на основании договора управления № 02/109-09/мо от 01.07.2009г. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2019 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Линейная,30/5, ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ, руб	Основание	Примечание
	Ремонт системы электроснабжения	ПСД		Акт	Решение суда
2	Ремонт системы ХВС	ПСД		Акт	Решение суда
3	Ремонт системы канализации	ПСД		Акт	Решение суда
4	Ремонт подъездов (отделка, окна, двери)	ПСД		Акт	Решение суда
5	Ремонт отмостки (железнение)	40000 руб.	4,68	Акт	
6	Утепление стен кв.№4,8	51000 руб.	5,97		
7	Ремонт штукатурки фасада(отдельное место)	10000 руб.	1,17		
8	Уборка строительного мусора с чердака	20000 руб.	2,34		

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере 10 рублей за 1м² площади на 6 месяцев для выполнения перечисленных работ с учетом накопленных средств.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. инженер
ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина

Исп.Абрамова А.А.

56-89-66