

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 30\50 Линейна
 общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от « 3 » *сч.* 2019г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1954
 Материал стен шлакоблочный
 Число этажей 2
 Число подъездов 2
 Наличие подвалов

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.
 Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.
 Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Л.Е. Коляскиной , мастера Кобзевой Е.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	шлакоблочные <i>отслоения от верха бордюра нет трещин в стыках</i>		
3	Фасад 3.1.наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд	Оштукатурен, окрашен. Наблюдаются трещины и нарушение окрасочного покрытия. Отсутствует Наблюдается местами отслоение штукатурного слоя, окрасочного покрытия . Балконные плиты, <i>нарушения нет</i> Металлические (оцинкованные), нарушений не выявлено ступени входа в подъезд бетонные наблюдается незначительное разрушение.		Тек. ремонт. <i>п.3.3.1</i>
4	Входы в подвал	В подъездах.		
5.	Отмостка	Бетонная, <i>крошечные верхнего слоя</i>		<i>Тех.рем. немедленно</i>
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Деревянное, неисправностей не выявлено Деревянные, неисправностей не выявлено. .Ж/бетонные плиты, неисправностей не выявлено.		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний	7.1., 7.2. Деревянные, неисправностей не выявлено. 7.3. Шиферная. не исправностей не выявлено		<i>Ремонт и замена</i>

	водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.6. Кирпичные, нарушений не выявлено		
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		рем. рещ (ремонт на вотм. более 3-х лет)
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы стальные наблюдаются следы коррозии Неисправностей не выявлено		рем. рещ. встёк срок эксплуат.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Отопительные котлы вводильное 2-х котлов.		
11	Канализация	Трубы чугунные, наблюдаются ржавые потеки, сколы, коррозия металла.		Требуется текущий ремонт
12	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12. Поэтажные электрощиты	Система электроснабжения не соответствует нормативам. Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца.		Требуется капитальный ремонт
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие имеет трещины, Детское оборудование отсутствует.		ремонт не требуется
14	Прочее			

Подпись:






Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ 15»

Мастер


 Л. В. Пичугина

 Е. В. Фадейкина

 А. А. Абрамова

 Л. Е. Коляскина

 Е. Н. Кобзева