

А К Т

общего весеннего осмотра жилого дома
№ 3075 кор. _____ по ул. Ленинская

г. Калуга

« 27 » марта 20 15 г.

Комиссия в составе:

Председателя: главного инженера Антюховой Н.М.

Членов комиссии: техника Паничкиной Е.П., техника Чететкиной Р.Н.

представитель инициативной группы Антомова И. В.

Обследовали: техническое состояние жилого дома 1953 года постройки, 2-ти этажного, панельного (кирпичного), крыша шиферная, 3 подъезда.

Необходимо выполнить обследование технического состояния конструктивных элементов дома.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм	К-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за свой счет)
1	2	3	4	5
1. Фундамент			<u>Железобетонный не выявлено</u>	
2. Цоколь	<u>м²</u>	<u>19</u>	<u>Отслоение штукатурного слоя</u>	<u>текущий ремонт</u>
3. Фасад	<u>м²</u>	<u>8</u>	<u>Отслоение штукатурного слоя</u>	<u>текущий ремонт</u>
	<u>шт</u>	<u>1</u>	<u>Отсутствие косяка под дверью в подъезде</u>	<u>т.в. ремонт</u>
4. Отмостка	<u>м²</u>	<u>54</u>	<u>Положенные бетонной стяжкой, трещины</u>	<u>текущий ремонт</u>
5. Крыша			<u>Кровельный материал настилается шиферными листами</u>	<u>т.в. ремонт</u>
6. Оголовки дымоновых труб			<u>В наличии оголовки в виде железобетонной конструкции</u>	<u>т.в. ремонт</u>

1	2	3	4	5
7. Чердачные помещения			Неработающие утеплители.	
8. Подвальные помещения			Неработающие утеплители на балконе	
9. Подъезды	итд	2	отсутствуют между окр. групп.	рем. работы
окон. работы	итд	3	наблюдается коррозия стальных элементов	рем. работы
10. Канализация	итд	3	Трубопроводы заужены, трещины, плохое состояние впускных трубчатых элементов	рем. работы
11. Холодное водоснабжение			На трубопроводе наблюдается коррозия металлических	возможна замена
12. Горячее водоснабжение			—	—
13. Система центрального отопления			На трубопроводе наблюдается коррозия, засоры.	рем. работы
14. Система электроснабжения			В рабочем состоянии, требуется замена в связи с износом. Аккумуляторы требуют замены датчики температуры	рем. работы

Председатель: главный инженер
 Члены комиссии: техник
 техник
 представитель инициативной группы

Старший по дому №10

Антюхова
Паничкина
Чечеткина
 Н.М. Антюхова
 Е.П. Паничкина
 Р.Н. Чечеткина

Машинкина
 Машинкина Е.В.

Данилов
 Данилов И.В.