

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 44 по ул. М.Жукова  
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от «05» 04 2017г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1960

Материал стен панель

Число этажей 5

Число подъездов 4

Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Гл.инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Пичугиной Л.В.

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены панельные, местами по всему фасаду отверстия в стеновых панелях. Местами видна оголенная арматурная сетка		Текущий ремонт
3	Фасад			
	3.1 Наружная отделка	Наблюдается разрушение окрасочного слоя фасада (окраска на водной основе).		Требуется ремонт фасада
	3.2 Меж/пан. швы	Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов.		требуется ремонт
	3.3 Цоколь	Нарушений не выявлено		
	3.4 Балконы	Нарушений не выявлено. Установлена самостоятельно кровля над балконами в кв-рах 17, 18, 19, 20, 37, 38, 39, 40, 57, 58, 59, 60, 77, 78, 79, 80.		Текущий ремонт.
	3.5 Козырьки входов в подъезд	Металлические, без стоек. Наблюдается частичная деформация, коррозия металла (коррозия металла, деформация). Требуется замена козырьков.		Текущий ремонт, <i>п.3.5</i>
	3.6 Пороги входа в подъезд	Нарушений не выявлено		
	3.7 Карниз	Железобетонные плиты, наблюдается разрушение в стыках плит.		текущий ремонт, при ремонте

				фасада
4	Входы в подвал	Двери входов в подвал в п. № 1,3,4 - деревянные окрасочный слой, нарушен более 50%, наблюдается деформация дверей. В п. № 2 требуется замена деревянной двери.		Текущий ремонт.
5	Отмостка	Из асфальтового покрытия, разрушение более 50%. Имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем.		Требуется <i>капитальный</i> ремонт отмостки
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Кровля шиферная: <i>многочисл. нды места раскола, вод. протечки, нет места шифера, отделившиеся шиферы в свесы, текобы, руды, мсы загни</i>		Требуется текущий ремонт кровли - <i>дополнительно герметиз. шифера, обр.</i>
8	Подъезды 8.1 Полы  8.2 Проемы  8.3 Отделка	На лестничных клетках бетонные, нарушений не выявлено.  Входные двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Оконные рамы деревянные, окрашены масляной краской. Окрасочный слой нарушен более 50%, наблюдается значительное повреждение створок и оконных коробок, гниение древесины.  На стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), надписи, разрушение шпаклевочного и штукатурного слоя.		Требуется ремонт подъездов  Требуется текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы  9.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, имеются места ремонта. Стояковые трубы заменены на м/пластик. Нарушений не выявлено  Запорная арматура на стояках старого образца более 50% в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом старого образца.		Требуется <i>капитальный</i> ремонт системы ХВС  Требуется замена запорной арматуры по стоякам и на

		Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.		вводе в дом по текущему ремонту. По кап. ремонту установка обще-домового прибора учёта холодного водоснабжения (261-ФЗ)
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	Трубы системы ц/отопления стальные, на поверхности тру на магистральном трубопроводе и на стояках стальные не оцинкованные, местами трубы подвержены коррозией, частично отсутствует изоляция, имеются места ремонта. Узел учёта тепловой энергии отсутствует.  Запорная арматура на стояках старого образца, более 50% находится в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом нового образца, нарушений не выявлено.		Требуется текущий ремонт системы ЦО Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ)  Текущий ремонт
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Нет		
12	Система канализации	Трубы пластмассовые (подвал) на магистральном трубопроводе. Нарушений не выявлено. Стояки чугунные.		Истек срок эксплуатации стояков.
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство произведен ремонт в 2012г. 13.2 Стояковая проводка алюминиевая. Произведен ремонт участка эл/проводки  13.3 Освещение на л/клетках, имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукomплектованы		Требуется <b>КАПИТАЛЬНЫМ</b> ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство  14.1 Асфальтирование дворовой территории	Асфальтовое покрытие дворовой территории имеет частичное разрушение (ямы, трещины)		

	14.2 Детское оборудование	Детское оборудование: нарушений не выявлено		
15	Прочие работы	Бельевая площадка покрашена, наблюдается разрушение окрасочного слоя.  Требуется замена лавочек.	4 шт.	Требуется текущий ремонт. Требуется установка лавочек по текущему ремонту. <i>разные цвета бели.</i>

Подпись:  
Главный инженер

Крисконсульт

Начальник ПТО

Директор «Участок №21»

Мастер

кв 41

*Сороженкина Тамара Борисовна*



Л.В. Пичугина



Е.В. Фадейкина



А.А. Абрамова



Н.С. Руденко

*Ч*

Н.И. Гудкова