

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

г. Калуга, ул. Малинники, 62
(для собственников)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства
С.В.Струеву

25.03.2016 № 402
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 62 по ул.Малинники, г. Калуга, 1999 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» 01 2011 г. на основании договора управления № 02/97-11/мо от 01.01.2011г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от 02.09.2015г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Малинники,62 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт крыши	900000 руб.	Акт	
2	Ремонт системы электроснабжения	ПСД	ВСН 58-88(р)	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт кровли над кв.№13, устройство недостающего покрытия парапета	51132 руб.		Первоочередные работы
2	Утепление труб ГВС	46517 руб.		Первоочередные работы
2	Ремонт цоколя	50000 руб.		
3	Ремонт входных ступеней входов в подвал, подъезды	От 15000 руб.		
5	Установка узла учета на ЦО	178000 руб.		
6	Ремонт покрытия козырьков входов в подъезд	10000 руб.		

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 4 рублей и выше за 1м2 площади.

На основании вышесказанного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина