

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 62 ул. Малинники  
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «8» апреля 2016г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки \_\_\_\_\_  
 Материал стен \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_  
 Число этажей \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_  
 Число подъездов \_\_\_\_\_ 3 \_\_\_\_\_  
 Наличие подвалов \_\_\_\_\_ техподполье \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичутиной Л.В.  
 Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.  
 Начальника ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Нарушений не выявлено		
2	<b>Стены</b>	Стены кирпичные, видимых повреждений не установлено		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы/лоджии 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	Наблюдается выветривание раствора кирпичной кладки, произведено утепление стен в 2013г кв. №16, 18, 19, 22, 28, 30, 21, 24, 25, 27 В июне 2015 г произведено утепление стен кв. 4, 7, 10, 13 Нет  Цоколь оштукатурен и окрашен. Окрасочный слой местами нарушен.  Нарушений не выявлено  Из железобетонных плит перекрытия. Сверху выполнено покрытие из наплавляемого материала. Разрушение частичное бетонной стяжки до металлической арматуры. Ступени входа имеют частичные разрушения бетонной стяжки Нет		Требуется текущий ремонт цоколя          Текущий ремонт
4	<b>Входы в подвал</b>	Двери входов в подвал металлические. Нарушений не выявлено. Ступеньки входа частично разрушены.		Требуется текущий ремонт.
5.	<b>Отмостка</b>	Из асфальтового покрытия, разрушение до 50%. Имеется в некоторых местах просадка,		Требуется текущий ремонт

		трещины, щели между отмосткой и цоколем.	отмостки
6	<p><b>Перекрытия</b></p> <p>6.1 Чердачное</p> <p>6.2 Межэтажное</p> <p>6.3 Подвальное</p>	Нарушений не выявлено	
7	<b>Крыша</b>	Кровля совмещенная выполнена из наплавленного материала. По всей поверхности кровельного покрытия наблюдаются впадины, трещины, отверстия, не герметичность примыканий к вентиляционным каналам, отверстия в местах установленных металлических стоек централизованных антенн. Произведен частичный ремонт кровли в местах сильных протечек. <i>Частично отсутствует покрытие парапета</i>	Требуется кап. ремонт кровли
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 Полы</p> <p>8.2 Проемы</p> <p>8.3 Отделка</p>	Видимых нарушений не выявлено	
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии: но окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла</p> <p>Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии.</p> <p>Запорная арматура на вводе в дом старого образца.</p> <p>Обще - домовый счетчик учета холодного водоснабжения отсутствует.</p>	Требуется текущий ремонт системы ХВС Установка обще-домового прибора учета холодного водоснабжения (261-ФЗ)
10	<p>Система центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии: но окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла.</p> <p>Узел учета тепловой энергии отсутствует</p> <p>Нарушений не выявлено</p> <p>Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии. Утепление труб верхнего розлива частично отсутствует. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии нарушений не выявлено.</p>	Требуется текущий ремонт системы ЦО Установка узла учета тепловой энергии (261-ФЗ)
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p>	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии: но окрасочный слой отсутствует,	Требуется текущий ремонт системы ГВС

	11.2 Запорная арматура	<p>На поверхности труб имеется коррозия металла, имеются места ремонта (произведена замена участка трубопровода по стояку).</p> <p>Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует</p> <p>Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом нового образца, в рабочем состоянии, нарушений не выявлено.</p>	Установка узла учёта горячего водоснабжения (261-ФЗ)
12	Система канализации	<p>В исправном, рабочем состоянии.</p> <p>Ливнёвая система канализации внутренняя. Нарушений не выявлено.</p>	
13	Система электроснабжения	<p>13.1 Вводно-распределительное устройство нового образца. В рабочем состоянии. Нарушений не выявлено</p> <p>13.2 стояковая проводка алюминиевая</p> <p>13.3 Освещение на л/клетках имеется.</p>	Требуется текущий ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	<p>Благоустройство</p> <p>14.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>14.2 Детское оборудование</p>	<p>Асфальтовое покрытие дворовой территории нарушено, трещины, ямы.</p> <p>Металлическое ограждение зеленой зоны частично деформировано, окрасочный слой нарушен.</p> <p>Отсутствует</p>	<p>Требуется текущий ремонт.</p> <p>По капитальному ремонту требуется установка детского оборудования</p>
15	Прочие работы 15.1. газовые трубы	Требуется окраска газовых труб	Текущий ремонт.

**Подпись:**

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

кв. №1. Дёмина М.А. 

 Л.В. Пичулина

 Е.В. Фадеекина

 А.А. Абрамова

 Н.С. Руденко