

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 62 ул.Малинники
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от «25» 10 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки _____
Материал стен _____ кирпич _____
Число этажей _____ 5 _____
Число подъездов _____ 3 _____
Наличие подвалов _____ техподполье _____

Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе:

Гл.инженера ООО «УК МКД Московского округа» г. Калуги Пискутиной Л.В.
Юрисконсульта Талейкиной Е.В.
Начальника ПТО АСрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора
Гуденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены кирпичные, видимых повреждений не установлено		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Мож/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы/лоджии 3.5 Коврыжки входов в подъезд 3.6 Карниз	Наблюдается выветривание раствора кирпичной кладки, произведено частичное утепление стен в 2013г Нет Цоколь оштукатурен. Наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя Нарушений не выявлено Из железобетонных плит перекрытия. Сверху выполнено покрытие из наплавленного материала. Разрушение частичное бетонной стяжки до металлической арматуры. Ступени входа имеют частичные разрушения бетонной стяжки п. №1, 3 Нет		Требуется текущий ремонт цоколя Текущий ремонт
4	Входы в подвал	Двери входов в подвал металлические. Нарушений не выявлено. Ступеньки входа частично разрушены.		Требуется текущий ремонт.
5	Отмостка	Из асфальтового покрытия, разрушение до 50%. Имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем.		Требуется текущий ремонт отмостки

6	<p>Перекрытия</p> <p>6.1 Чердачное</p> <p>6.2 Межэтажное</p> <p>6.3 Подвальное</p>	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	<p>Крыша совмещенная выполнена из расплавленного материала. По всей поверхности кровельного покрытия наблюдается воздушный трещины, отверстия, не герметичность примыканий к вентиляционным каналам, отверстия в местах установленных металлических свес-централизованых антенн. Произведен частичный ремонт кровли в местах сильных протечек.</p> <p><i>Вот ремонт кровли поработал</i></p>		<p>Требуется кап. ремонт кровли</p> <p><i>в связи с действительной дисфункцией</i></p>
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 Полы</p> <p>8.2 Проемы</p> <p>8.3 Отделка</p>	<p>Видимых нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены. Наблюдается частичное разрушение окрасочного слоя.</p>		Текущий ремонт.
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии; но окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла.</p> <p>Запорная арматура на стояках более 50% находится в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом старого образца.</p> <p>Обе - домовый счетчик учета холодного водоснабжения отсутствует.</p>		<p>Требуется текущий ремонт системы ХВС. Установка общедомового прибора учета холодного водоснабжения (261-ФЗ)</p> <p>Текущий ремонт.</p>
10	<p>Система центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии; но окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла.</p> <p>Узел учета тепловой энергии отсутствует.</p> <p>Нарушений не выявлено.</p> <p>Запорная арматура на стояках более 50% находится в нерабочем состоянии. Утепление труб верхнего розлива частично отсутствует. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии нарушений не выявлено.</p>		<p>Требуется текущий ремонт системы ЦО. Установка узла учета тепловой энергии (261-ФЗ)</p> <p>Текущий ремонт.</p>
11	Система горячего			

	<p>водоснабжения 11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, имеются места ремонта (произведена замена участка трубопровода по стыку).</p> <p>Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует</p> <p>Запорная арматура на стояках более 50% находится в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом нового образца, в рабочем состоянии, нарушений не выявлено.</p>		<p>Требуется текущий ремонт системы ГВС</p> <p>Установка узла учёта горячего водоснабжения (261-та)</p> <p>Текущий ремонт.</p>
12	Система канализации	<p>В исправном, рабочем состоянии.</p> <p>Ливневая система канализации внутренняя. Нарушений не выявлено.</p>		
13	Система электроснабжения	<p>13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца. В рабочем состоянии. Нарушений не выявлено</p> <p>13.2 столбовая проводка алюминиевая</p> <p>13.3 Освещение на л/клетках имеется.</p>		<p>Требуется текущий ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.</p>
14	<p>Благоустройство</p> <p>14.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>14.2 Детское оборудование</p>	<p>Асфальтовое покрытие дворовой территории нарушено, трещины, ямы.</p> <p>Металлическое ограждение зеленой зоны, окрасочный слой нарушен.</p> <p>Отсутствует</p>		<p>Требуется текущий ремонт.</p>
15	<p>Прочие работы</p> <p>15.1. газовые трубы</p>	Требуется окраска газовых труб		Текущий ремонт.

Подпись:

Главный инженер


Крискоконсульс


Начальник ЛТО


Директор ООО «Участок №21»


Мастер


14/8 1 

 Л.Б. Личугина

 Е.В. Fadeykina

 А.А. Abramova

 Е.С. Rudenko

 Н.К. Gudkova