

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 62 ул.Малинники _____
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от «10» 04 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки _____
Материал стен _____ кирпич. _____
Число этажей _____ 5 _____
Число подъездов _____ 3 _____
Наличие подвалов _____ техподполье _____

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл.инженера ООО «УК МКД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В.

Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора
Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены кирпичные, видимых повреждений не установлено		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы/лоджии 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	Наблюдается выветривание раствора кирпичной кладки, произведено частичное утепление стен в 2013г Нет Цоколь оштукатурен. Наблюдается частичное разрушение Нарушений не выявлено Из железобетонных плит перекрытия. Сверху выполнено покрытие из наплавляемого материала. Разрушение частичное бетонной стяжки до металлической арматуры. Ступени входа имеют частичные разрушения бетонной стяжки п.№1,3 Нет		Требуется текущий ремонт цоколя Текущий ремонт п.3.5
4	Входы в подвал	Двери входов в подвал металлические. Нарушений не выявлено. Ступеньки входа частично разрушены.		Требуется текущий ремонт.
5.	Отмостка	Из асфальтового покрытия, разрушение до 50%.Имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем.		Требуется текущий ремонт отмостки

6	<p>Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное</p>	Нарушений не выявлено	
7	Крыша	<p>Кровля совмещённая выполнена из наплавляемого материала. По всей поверхности кровельного покрытия наблюдаются вздутия, трещины, отверстия, не герметичность примыканий к вентиляционным каналам, отверстия в местах установленных металлических стоек централизованных антенн. Произведён частичный ремонт кровли в местах сильных протечек. <i>Отсутствует часть покрытия на крыше</i></p>	<p>Требуется кап. ремонт кровли <i>в работе по тех. расписанию ТИИ</i></p>
8	<p>Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка</p>	<p><i>существующие дефекты работы в рамках, расписано в кредитовании</i></p> <p>Видимых нарушений не выявлено Рамы деревянные, окрашены. Наблюдается частичное разрушение окрасочного слоя.</p>	Текущий ремонт.
9	<p>Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии: но окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла</p> <p>Запорная арматура на стояках более 50% находится в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом старого образца.</p> <p>Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.</p>	<p>Требуется текущий ремонт системы ХВС Установка обще-домового прибора учёта холодного водоснабжения (261-ФЗ)</p> <p>Текущий ремонт.</p>
10	<p>Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии: но окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла.</p> <p>Узел учёта тепловой энергии отсутствует</p> <p>Нарушений не выявлено</p> <p>Запорная арматура на стояках более 50% находится в нерабочем состоянии. Утепление труб верхнего розлива частично отсутствует. Запорная</p>	<p>Требуется текущий ремонт системы ЦО Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ)</p> <p>Текущий ремонт</p>

		арматура на вводе в дом в рабочем состоянии нарушений не выявлено.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии: но окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, имеются места ремонта (произведена замена участка трубопровода по стояку). Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует Запорная арматура на стояках более 50% находится в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом нового образца, в рабочем состоянии, нарушений не выявлено.		Требуется текущий ремонт системы ГВС Установка узла учёта горячего водоснабжения (261-ФЗ) Текущий ремонт.
12	Система канализации	В исправном, рабочем состоянии. Ливнёвая система канализации внутренняя. Нарушений не выявлено.		
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца. В рабочем состоянии. Нарушений не выявлено 13.2 стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках имеется.		Требуется текущий ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие дворовой территории нарушено, трещины, ямы. Металлическое ограждение зеленой зоны, окрасочный слой нарушен. Отсутствует		Требуется текущий ремонт. По капитальному ремонту требуется установка детского оборудования

15	Прочие работы 15.1. газовые трубы	Требуется окраска газовых труб	Текущий ремонт.
----	--------------------------------------	--------------------------------	-----------------

Подпись:

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

Л. В. Пичугина

Е. В. Фадейкина

А. А. Абрамова

Н. С. Руденко

Н. И. Гудкова

КВ № 1. Труба (Жушарева)