

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

Каляевой С.И.
г. Калуга, ул. Малинники, д.62, кв.40
(для сообщения собственникам)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.В. Колесову

06 ИЮН 2022

№ 1291
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 62 по ул. Малинники г. Калуги, 1999 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 2101,7 кв.м, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » января 2011г. на основании договора управления № 02/97-11/мо от 01.01.2011г. многоквартирным домом.

В соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2022г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Малинники, д.62 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Капитальный ремонт системы электроснабжения с изготовлением проектно-сметной документации	Согласно ПСД	ВСН 58-88(р)	
2	Ремонт системы горячего водоснабжения	Согласно ПСД	ВСН 58-88(р)	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м2 площади на 6 мес. для выполнения работ
1.	Ремонт цоколя	50 000 руб.	3,96 руб.
2.	Ремонт входных ступеней площадок входов в подвал	От 30 000 руб.	2,4 руб.
3.	Ремонт покрытия козырьков входов в подъезд	20 000 руб.	1,8 руб.
4.	Ремонт отмостки	От 80 000 руб.	6,34 руб.
5.	Установка узла учета тепловой энергии	190 000 руб.	15,0руб.
6.	Ремонт входных ступеней в подъезд	От 30 000 руб.	2,4 руб.
7.	Инвентаризация общего имущества	От 60 000 руб.	4,8руб.
8.	Замена кранов газопровода с пробковых на шаровые	От 35 000 руб.	2,8 руб.
9.	Проведение испытаний газопровода на герметичность	от 35 000 руб.	2,7 руб.

10.	Замена задвижек на системе ГВС (4шт)	23 000 руб.	2,0 руб.
11.	Ремонт подъездов	От 300000 руб.	24,0 руб.

На основании вышеизложенного собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 10 руб. за 1 м² площади или принять другое решение по порядку финансирования и первоочередности работ.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина