

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

Каляевой С.И.
г. Калуга, ул. Малинники, д.62, кв.40
(для сообщения собственникам)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
В.В. Устинову

29.04.2019

№ 1140
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 62 по ул. Малинники г. Калуги, 1999 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 2101,7 кв.м. находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » января 2011г. на основании договора управления № 02/97-11/мо от 01.01.2011г. многоквартирным домом.

В соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2019г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Малинники, д.62 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Капитальный ремонт системы электроснабжения с изготовлением проектно-сметной документации	Согласно ПСД	ВСН 58-88(р)	
2	Ремонт системы горячего водоснабжения	Согласно ПСД	ВСН 58-88(р)	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м2 площади на 6 мес. для выполнения работ	Примечание
1	Ремонт цоколя	50000 руб.	3,96 руб.	
2	Ремонт входных ступеней входов в подвал	От 15000 руб.	1,19 руб.	
3	Ремонт покрытия козырьков входов в подъезд	10000 руб.	0,8 руб.	
4	Ремонт отмостки	80000 руб.	6,34 руб.	
5	Ремонт кровли кв. №30	10000 руб.	0,8 руб.	
6	Установка узла учета тепловой энергии	170000 руб.	13,46 руб.	
7	Установка узла учета на системе горячего водоснабжения	120000 руб.	9,5 руб.	

8	Установка прибора учета на системе холодного водоснабжения	18000 руб.	1,42 руб.	
---	--	------------	-----------	--

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 37,47 рублей за 1м2 площади для выполнения ремонтных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»  Л.В.Пичугина

Исп. Каргина Л.А.
55-52-68