

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 62 ул.Малинники _____
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от «11» 04 2019г.

Общие сведения по строению

Год постройки _____
Материал стен _____ кирпич. _____
Число этажей _____ 5 _____
Число подъездов _____ 3 _____
Наличие подвалов _____ техподполье _____

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл.инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В.
Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Е.Н., мастера Кобзевой Е.Н..

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Стены кирпичные, видимых повреждений не установлено		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы/лоджии 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	Наблюдается выветривание раствора кирпичной кладки, произведено частичное утепление стен в 2013г Нет Цоколь оштукатурен. Наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя Нарушений не выявлено Из железобетонных плит перекрытия. Сверху выполнено покрытие из наплавляемого материала. Разрушение частичное бетонной стяжки до металлической арматуры. Ступени входа имеют частичные разрушения бетонной стяжки п.№1,3 Нет		Требуется текущий ремонт цоколя Текущий ремонт
4	Входы в подвал	Двери входов в подвал металлические. Нарушений не выявлено.		Требуется текущий ремонт.
5.	Отмостка	Из асфальтового покрытия, разрушение до 50%.Имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем.		Требуется текущий ремонт отмостки
6	Перекрытия			

	6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Кровля совмещённая выполнена из наплавляемого материала. <i>по всей поверхности кровельного вып. решают</i>		Требуется кап. ремонт кровли, <i>истек срок эксплуатации.</i>
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	Видимых нарушений не выявлено Рамы деревянные, окрашены. Наблюдается частичное разрушение окрасочного слоя.		Текущий ремонт.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии: но окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла Запорная арматура на стояках более 50% находится в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом старого образца. Обще - домовой счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.		Требуется текущий ремонт системы ХВС Установка обще-домового прибора учёта холодного водоснабжения (261-ФЗ) Текущий ремонт.
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии: но окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Узел учёта тепловой энергии отсутствует Нарушений не выявлено Запорная арматура на стояках более 50% находится в нерабочем состоянии. Утепление труб верхнего розлива частично отсутствует. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии нарушений не выявлено.		Требуется текущий ремонт системы ЦО Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ) Текущий ремонт
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии: но		Требуется

	11.2 Запорная арматура	окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, имеются места ремонта (произведена замена участка трубопровода по стояку). Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует Запорная арматура на стояках более 50% находится в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом нового образца, в рабочем состоянии, нарушений не выявлено.		текущий ремонт системы ГВС Установка узла учёта горячего водоснабжения (261-ФЗ) Текущий ремонт.
12	Система канализации	В исправном, рабочем состоянии. Ливнёвая система канализации внутренняя. Нарушений не выявлено.		<i>Ремонт и требовсе</i>
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца. В рабочем состоянии. Нарушений не выявлено 13.2 стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках имеется.		Требуется текущий ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие дворовой территории нарушено, трещины, ямы. Металлическое ограждение зеленой зоны, окрасочный слой нарушен. Отсутствует		Требуется ремонт ремонт.
15	Прочие работы 15.1. газовые трубы	Необходимо убрать пенное покрытие с газовой трубы		Текущий ремонт.

Подпись:

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ 15»

Мастер



Л.В.Пичугина

Е.В.Фадеекина

А.А.Абрамова

Л.Е.Коляскина

Е.Н.Кобзева