

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

Каляевой С.И.  
г. Калуга, ул. Малинники, д.62, кв.40  
(для сообщения собственникам)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
А.В. Хавкину

24 АПР 2020 № 764  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 62 по ул. Малинники г. Калуги, 1999 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 2101,7 кв.м, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» января 2011г. на основании договора управления № 02/97-11/мо от 01.01.2011г. многоквартирным домом.

В соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2020г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Малинники, д.62 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Капитальный ремонт системы электроснабжения с изготовлением проектно-сметной документации	Согласно ПСД	ВСН 58-88(р)	
2	Ремонт системы горячего водоснабжения	Согласно ПСД	ВСН 58-88(р)	

#### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м2 площади на 6 мес. для выполнения работ	Примечание
1	Ремонт цоколя	50 000 руб.	3,96 руб.	
2	Ремонт входных ступеней входов в подвал	От 15 000 руб.	1,19 руб.	
3	Ремонт покрытия козырьков входов в подъезд	10 000 руб.	0,8 руб.	
4	Ремонт отмостки	80 000 руб.	6,34 руб.	
5	Установка узла учета тепловой энергии	170 000 руб.	13,46 руб.	
6	Установка узла учета на системе горячего водоснабжения	120 000 руб.	9,5 руб.	
7	Установка прибора учета на системе холодного водоснабжения	18 000 руб.	1,42 руб.	

8	Ремонт входных ступеней в подъезд	30 000 руб	2,38 руб	
9	Инвентаризация общего имущества	60 000 руб	4,76 руб	

На основании вышеизложенного собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере 33 руб за 1 м<sup>2</sup> площади для выполнения первоочередных работ.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина

Исп. Черникова Ю.В.  
55-52-68