

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 14 ул. Мелоярская
область (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от « 11 » 09 2015 г.

Общие сведения по строению

Год постройки: 1967

Материал стен: панель

Число этажей: 9

Число подъездов: 1

Наличие подвалов: техподпол

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженера ООО УК МЛД «Московский округ» Пичулиной Л.В.

Приконсультанта Федейкина Е.В.

Начальника ИТО Абрамовой А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко А.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Сценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Крупноплитчатые, нарушений не выявлено		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь	Его Видимых нарушений не выявлено, выполнен кап. ремонт в 2010г. Оштукатурен, окрашен масляной краской. Видимых нарушений не выявлено.		
	4 Балконы/лоджи	Нарушений не выявлено		
	3.5 Козырьки входов в подъезд	Бетонные плиты. Нарушений не выявлено.		
	3.7 Окраска газонных труб по фасаду	Нарушений не выявлено.		
4	Входы в подвал	Двери входов в подвал металлические. Нарушений не выявлено.		
5	Отмостка	Бетонная, нарушения не выявлено		Кап. ремонт выполнен в 2010г.
6	Перекрытия			

	6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальной			
7	Крыша	Крыша совмещенная, выполнена из наплавленного материала. Произведен частичный ремонт кровли над п.№3. Наблюдается частичное разрушение параллельных плит, произведен ремонт параллельных плит над кв. №108.		Требуется текущий ремонт кровли и параллельных плит
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Премы	на лестничных клетках бетонные, нарушений не выявлено. Полы выложены плиткой, Двери металлические с дерматином – нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Окрашенный слой нарушен более 50%. Оконные рамы и остекление 2-го этажа частично отсутствуют.		текущий ремонт подъездов и л/клеток выполнен в сентябре 2014 г.
	8.3 Отделка	Нарушений не выявлено		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы стальные, окрашены, утеплены. На магистральном трубопроводе нарушений не выявлено. На стояковых трубах Нарушений не выявлено. Запорная арматура на стояках и на вводе в дом нового образца, находится в рабочем состоянии, нарушений не выявлено. Запорная арматура на вводе в квартиру частично нового образца.		В 2010г. произведен кап. ремонт магистрального трубопровода. В 2012г. произведен кап. ремонт стояков ХВС и запорной арматуры на квартире
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, окрашены, утеплены. На магистральном трубопроводе нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено Запорная арматура на стояках и на вводе в дом нового образца, находится в рабочем состоянии, нарушений не выявлено.		Кап. ремонт проведен в 2010г. Требуется капитальный ремонт
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Трубы стальные, окрашены, утеплены. На магистральном трубопроводе нарушений не выявлено. На стояковых трубах наблюдается коррозия металла Запорная арматура на стояках и на вводе в дом нового образца,		В 2010г. произведен кап. ремонт магистрального трубопровода. Требуется замена стояковых трубопроводов с заменой

	11.2 Запорная арматура	выявлено. На стояковых трубах наблюдается коррозия металла Запорная арматура на стояках и на вводе в дом нового образца, находится в рабочем состоянии, нарушений не выявлено. Запорная арматура на вводе в квартиры частично старого образца.		Требуется замена стояковых трубспроводов с заменой запорной арматурой на вводе в квартиры (кап. ремонт).
12	Система канализации	Трубы пластиковые. Находятся в рабочем состоянии. Ливневая система канализации внутренняя. Трубы пластиковые Ø 110. Находятся в рабочем состоянии.		
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца. 13.2 стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукomплектованы		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Загосустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено. В 2013г установлено лентное ограждение. детское оборудование имеется, но нарушен окрасочный слой (масляная краска)		Асфальтирование на дворовой территории проведено в 2010г. По содержанию требуется окрас детского оборудования.
15	Прочие работы 15.1 Ремонт машинных помещений			Требуется текущий ремонт

16. *Исчерпан* - *нетек срок эксплуатации. проект до 2017г. после замены шпуров* *кон. работы*

Подпись:

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор

Мастер

Приложение Тс №

[Подпись]
Г. В. Личутина

[Подпись]
Е. В. Садейкина

[Подпись]
А. А. Абрамова

[Подпись]
Н. С. Гуденко

[Подпись]
Н. И. Гудков