

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 14 ул. Малоярославская  
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «23» сентября 2016г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки \_\_\_\_\_ 1987 \_\_\_\_\_  
Материал стен \_\_\_\_\_ панель \_\_\_\_\_  
Число этажей \_\_\_\_\_ 9 \_\_\_\_\_  
Число подъездов \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_  
Наличие подвалов \_\_\_\_\_ техподполье \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Гл.инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Пичугиной Л.В.

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Нарушений не выявлено		
2	<b>Стены</b>	Крупнопанельные, нарушений не выявлено		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 4 Балконы/лоджии 3.5 Козырьки входов в подъезд	Нет Видимых нарушений не выявлено. Выполнен кап. ремонт в 2010г. Оштукатурен, окрашен масляной краской. Окрасочный слой частично нарушен. Нарушений не выявлено Бетонные плиты. Нарушений не выявлено.		
4	<b>Входы в подвал</b>	Двери входов в подвал металлические. Нарушений не выявлено.		
5.	<b>Отмостка</b>	Бетонная, нарушений не выявлено		Кап. ремонт выполнен в 2010г.
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное			
7	<b>Крыша</b>	Кровля совмещенная, выполнена из наплавляемого материала. Произведен частичный ремонт		Требуется текущий ремонт кровли

		кровли над п.№3. Наблюдается частичное разрушение парапетных плит, произведен ремонт парапетных плит над кв.№108.		и парапетных плит
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 Полы</p> <p>8.2 Проемы</p> <p>8.3 Отделка</p>	<p>На лестничных клетках бетонные, нарушений не выявлено. Полы выложены плиткой,</p> <p>Двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Окрасочный слой нарушен более 50%.</p> <p>На стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), разрушение шпаклевочного и штукатурного слоя.</p>		текущий ремонт подъездов и л/клеток выполнен в сентябре 2014 г.
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>Тубы стальные, окрашены, утеплены. На магистральном трубопроводе нарушений не выявлено. На стояковых трубах</p> <p>Нарушений не выявлено. Запорная арматура на стояках и на вводе в дом нового образца, находится в рабочем состоянии, нарушений не выявлено. Запорная арматура на вводе в квартиры частично нового образца.</p>		В 2010г. произведен кап. ремонт магистрального трубопровода. В 2012г. произведен кап. ремонт стояков ХВС и запорной арматуры на квартиры
10	<p>Система центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>Тубы стальные, окрашены, утеплены. На магистральном трубопроводе нарушений не выявлено. Узел учёта имеется. Нарушений не выявлено</p> <p>Запорная арматура на стояках и на вводе в дом нового образца, находится в рабочем состоянии, нарушений не выявлено.</p>		Кап. ремонт проведен в 2010г.
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>Тубы стальные, окрашены, утеплены. На магистральном трубопроводе нарушений не выявлено. На стояковых трубах наблюдается коррозия металла</p> <p>Запорная арматура на стояках и на вводе в дом нового образца, находится в рабочем состоянии, нарушений не выявлено. Запорная арматура на вводе в квартиры частично старого</p>		В 2010г. произведен кап. ремонт магистрального трубопровода. Требуется замена стояковых трубопроводов с заменой запорной арматурой на вводе в квартиры (кап.

		образца.		ремонт).
12	Система канализации	Трубы пластиковые. Находятся в рабочем состоянии. Ливнёвая система канализации внутренняя. Трубы пластиковые Ø 110. Находятся в рабочем состоянии.		
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство нового образца. 13.2 стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукomплектованы		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено. В 2013г установлено леерное ограждение имеется частичное разрушение.  Детское оборудование имеется, но нарушен окрасочный слой (масляная краска)		Требуется текущий ремонт леерного ограждения  По содержанию требуется окрас детского оборудования.
15	Прочие работы 15.1 Ремонт машинных помещений 15.2 газовые трубы	Нарушений не выявлено.		Требуется текущий ремонт

**Подпись:**

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор

Мастер

 Л. В. Пичугина  
 Е. В. Фадеекина  
 А. А. Абрамова  
 Н. С. Руденко  
 Н. И. Гудкова  
 А. Е. Гудзенко