

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 14 ул. Малодрославская
объекта (осеннего) осмотра здания

г. Калуга
Год постройки 1967

от «08» 11 2017г

Материал стен панель

Число этажей 9

Число подъездов 4

Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО УК мкд «Московский округ» Личугиной Л.В.

Эксперт-консультант Фадейкина Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Гуденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра вертикальных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Крупнопанельные, нарушений не выявлено		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 4 Балконы/лоджии 3.5 Ковырки входов в подъезд	Без Зидных нарушений не выявлено. Выполнен кап. ремонт в 2010г. Отштукатурен, окрашен масляной краской. Окрасочный слой частично нарушен. Нарушений не выявлено. Бетонные плиты. Нарушений не выявлено.		
4	Входы в подвал	Двери входов в подвал металлические. Нарушений не выявлено.		
5.	Осмосетка	Бетонная, нарушений не выявлено		Кап. ремонт выполнен в 2010г.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальный			
7	Крыша	Крыша совмещенная, выполнена из наплавляемого материала. Произведен частичный ремонт кровли над п.№3. Наблюдается		Требуется текущий ремонт кровли и парапетных

		частичное разрушение параллельных плит, произведен ремонт параллельных плит над кв. №108.		плит
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Стенка	На лестничных клетках бетонные, наружный не выявлено. Полы анжогены плиткой, Двери металлические с дерматином - нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Окрашенный слой нарушен более 50%. На стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), разрушение штукатурочного и штукатурного слоя.		текущий ремонт подъездов и л/клеток выполнен в сентябре 2014 г.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы стальные, окрашены, утеплены. На магистральном трубопроводе нарушений не выявлено. На стояковых трубах Нарушений не выявлено. Запорная арматура на стояках и на вводе в дом нового образца, находится в рабочем состоянии, нарушений не выявлено. Запорная арматура на вводе в квартиры частично нового образца.		В 2010г. произведен кап. ремонт магистрального трубопровода. В 2012г. произведен кап. ремонт стояков ХВС и запорной арматуры на квартирах
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, окрашены, утеплены. На магистральном трубопроводе нарушений не выявлено. Утепл. учёта имеется. Нарушений не выявлено. Запорная арматура на стояках и на вводе в дом нового образца, находится в рабочем состоянии, нарушений не выявлено.		Кап. ремонт проведен в 2010г.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Трубы стальные, окрашены, утеплены. На магистральном трубопроводе нарушений не выявлено. На стояковых трубах наблюдается коррозия металла Запорная арматура на стояках и на вводе в дом нового образца, находится в рабочем состоянии, нарушений не выявлено. Запорная арматура на вводе в квартиру частично старого образца.		В 2010г. произведен кап. ремонт магистрального трубопровода. Требуется замена стояковых трубопроводов с заменой запорной арматуры на вводе в квартиру (кап. ремонт).

12	Система канализации	Трубы пластиковые. Находятся в рабочем состоянии. Ливневая система канализации внутренняя. Трубы пластиковые Ø 110. Находятся в рабочем состоянии.		
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство нового образца. 13.2 столбовая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), лампы освесильники разуккомплектованы		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено. В 2013г установлено ленточное ограждение имеется частичное разрушение. Детское оборудование имеется, но нарушен окрасочный слой (масляная краска)		Требуется текущий ремонт ленточного ограждения По содержанию требуется окрас детского оборудования.
15	Прочие работы 15.1 Ремонт машинных помещений 15.2 Газовые трубы	Нарушений не выявлено.		Требуется текущий ремонт

Подпись:

Главный инженер

Эксперт-консультант

Начальник ПТО

Директор

Мастер

Кригер Наталья Евгеньевна
Васков-1

[Подпись] И. В. Гичулина
[Подпись] Е. В. Фадеева
[Подпись] А. А. Абрамова
[Подпись] П. С. Руденко
[Подпись] Н. И. Рудкова
[Подпись]