

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 14 ул. Малоярославская  
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от «30» 03 2017г

Год постройки 1987

Материал стен панель

Число этажей 9

Число подъездов 4

Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Гл.инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Пичугиной Л.В.

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.Е.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Нарушений не выявлено		
2	<b>Стены</b>	Крупнопанельные, нарушений не выявлено		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 4 Балконы/лоджии 3.5 Козырьки входов в подъезд	Нет Видимых нарушений не выявлено. Выполнен кап. ремонт в 2010г. Оштукатурен, окрашен масляной краской. Окрасочный слой частично нарушен. Нарушений не выявлено Бетонные плиты. Нарушений не выявлено.		
4	<b>Входы в подвал</b>	Двери входов в подвал металлические. Нарушений не выявлено.		
5.	<b>Отмостка.</b>	Бетонная, нарушений не выявлено		Кап. ремонт выполнен в 2010г.
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное			
7	<b>Крыша</b>	Кровля совмещенная, выполнена из наплавленного материала. Произведен частичный ремонт кровли над п.№3. Наблюдается		Требуется текущий ремонт кровли и парапетных

		частичное разрушение парапетных плит, произведен ремонт парапетных плит над кв. №108.		плит
8	Подъезды 8.1 Полы  8.2 Проемы  8.3 Отделка	На лестничных клетках бетонные, нарушений не выявлено. Полы выложены плиткой,  Двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Окрасочный слой нарушен более 50%.  На стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), разрушение шпаклевочного и штукатурного слоя.		текущий ремонт подъездов и л/клеток выполнен в сентябре 2014 г.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы  9.2 Запорная арматура	Тубы стальные, окрашены, утеплены. На магистральном трубопроводе нарушений не выявлено. На стояковых трубах  Нарушений не выявлено. Запорная арматура на стояках и на вводе в дом нового образца, находится в рабочем состоянии, нарушений не выявлено. Запорная арматура на вводе в квартиры частично нового образца.		В 2010г. произведен кап. ремонт магистрально го трубопровода. В 2012г. произведен кап. ремонт стояков ХВС и запорной арматуры на квартиры
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Тубы стальные, окрашены, утеплены. На магистральном трубопроводе нарушений не выявлено. Узел учёта имеется. Нарушений не выявлено. Запорная арматура на стояках и на вводе в дом нового образца, находится в рабочем состоянии, нарушений не выявлено.		Кап. ремонт проведен в 2010г.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС  11.2 Запорная арматура	Тубы стальные, окрашены, утеплены. На магистральном трубопроводе нарушений не выявлено. На стояковых трубах наблюдается коррозия металла  Запорная арматура на стояках и на вводе в дом нового образца, находится в рабочем состоянии, нарушений не выявлено. Запорная арматура на вводе в квартиры частично старого образца.		В 2010г. произведен кап. ремонт магистрально го трубопровода. Требуется замена стояковых трубопроводов с заменой запорной арматурой на вводе в квартиры (кап. ремонт).

12	Система канализации	Трубы пластиковые. Находятся в рабочем состоянии, Ливневая система канализации внутренняя. Трубы пластиковые Ø 110. Находятся в рабочем состоянии.		
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство нового образца. 13.2 стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукomплектованы		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено. В 2013г установлено леерное ограждение имеется частичное разрушение.  Детское оборудование имеется, но нарушен окрасочный слой (масляная краска)		Требуется текущий ремонт леерного ограждения  По содержанию требуется окрас детского оборудования.
15	Прочие работы 15.1 Ремонт машинных помещений - 15.2 газовые трубы	<i>вот.</i> Нарушений не выявлено.		Требуется текущий ремонт п. 15.1 <i>вот там же при к.р. шифр 060015</i>

**Подпись:**

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО "Участок №21"

Мастер



Л. В. Пичугина



Е. В. Фадейкина



А. А. Абрамова



Н. С. Руденко



Н. И. Гудкова

*№ 92 Журнал № 6 Руденко*