

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

20 МАЙ 2021 № 1043
На № _____ от _____

Гудим А.Е.
г. Калуга, ул. Малоярославецкая,
д.14, кв.№92
(для сообщения собственникам)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г.Калуги
А.В. Хавкину

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 14, по ул. Малоярославецкой г.Калуги, 1987 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 7664,6 м² находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа» с «01» апреля 2010 г. на основании договора управления № 02/03-10/мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. На основании акта весеннего осмотра от 2021 года общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Малоярославецкая, д.14 ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентир.стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт системы электроснабжения с установкой аппарата защиты и общедомового прибора учета.	Согласно ПСД	Акт осмотра	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м ² площади на 6 мес.для выполнения работ (руб)	Примечание
1.	Ремонт цоколя	35000руб	0,76руб	
2.	Ремонт подъездов	400000(от состава работ)	8,7 руб	
3.	Инвентаризация общего имущества	От 60000руб	1,30 руб	
4.	Замена кранов газопровода с пробковых на шаровые	От 36800 руб.	0,8 руб.	
5.	Ревизия запорной арматуры газопровода	От 30000 руб.	0,6 руб.	
6.	Замена задвижек на системе ЦО (2шт.)	12000руб.	0,2 руб.	

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл.инженер ООО «УК МЖД «Московского округа»

Л.В.Пичугина