

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 14 ул. Малоярославская
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от «11» 04 2019г

Год постройки 1987

Материал стен панель

Число этажей 9

Число подъездов 4

Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл.инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Пичугиной Л.В.

Юриисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15» в лице директора Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Крупнопанельные, нарушений не выявлено		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 4 Балконы/лоджии 3.5 Козырьки входов в подъезд	Нет, <i>стеновые панели не исправлены не введены</i> Видимых нарушений не выявлено. Выполнен кап. ремонт в 2010г. Оштукатурен, окрашен масляной краской. Окрасочный слой частично нарушен. Нарушений не выявлено Бетонные плиты. Нарушений не выявлено. <i>Нарушений не выявлено</i>		<i>п. 3.1; 3.2; 3.4; 3.5 - решение не требуется</i> <i>тек. р. цоколя</i>
4	Входы в подвал	Двери входов в подвал металлические. Нарушений не выявлено.		
5.	Отмостка	Бетонная, нарушений не выявлено		Кап. ремонт выполнен в 2010г.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	<i>Отключенный от верт. горч. нет</i>		
7	Крыша	Кровля совмещенная, выполнена из наплавляемого материала. Произведен частичный ремонт кровли над п.№3. Наблюдается частичное разрушение парапетных плит		Требуется текущий ремонт кровли и парапетных плит

8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 Полы</p> <p>8.2 Проемы</p> <p>8.3 Отделка</p> <p>8.4</p>	<p>На лестничных клетках бетонные, нарушений не выявлено. Полы выложены плиткой,</p> <p>Двери металлические с домофоном – нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Окрасочный слой нарушен более 50%. На стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), разрушение шпаклевочного и штукатурного слоя. Частичное разрушение.</p>	<p>текущий ремонт подъездов и л/клеток выполнен в сентябре 2014 г.</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>Тубы стальные, окрашены, утеплены. На магистральном трубопроводе нарушений не выявлено. На стояковых трубах</p> <p>Нарушений не выявлено. Запорная арматура на стояках и на вводе в дом нового образца, находится в рабочем состоянии, нарушений не выявлено. Запорная арматура на вводе в квартиры частично нового образца.</p>	<p>В 2010г. произведен кап. ремонт магистрально го трубопровода. В 2012г. произведен кап. ремонт стояков ХВС и запорной арматуры на квартиры</p>
10	<p>Система центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>Тубы стальные, окрашены, утеплены. На магистральном трубопроводе нарушений не выявлено. Узел учёта имеется. Нарушений не выявлено</p> <p>Запорная арматура на стояках и на вводе в дом нового образца, находится в рабочем состоянии, нарушений не выявлено.</p>	<p>Кап. ремонт проведен в 2010г.</p> <p><i>Ремонт не требуется</i></p>
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>Тубы стальные, окрашены, утеплены. На магистральном трубопроводе нарушений не выявлено. На стояковых трубах наблюдается коррозия металла</p> <p>Запорная арматура на стояках и на вводе в дом нового образца, находится в рабочем состоянии, нарушений не выявлено. Запорная арматура на вводе в квартиры частично старого образца.</p>	<p>В 2010г. произведен кап. ремонт магистрально го трубопровода. Требуется замена стояковых трубопроводов с заменой запорной арматурой на вводе в квартиры (кап. ремонт).</p> <p><i>Ремонт не требуется</i></p>
12	<p>Система канализации</p>	<p>Трубы пластиковые. Находятся в рабочем состоянии.</p> <p>Ливнёвая система канализации внутренняя. Трубы пластиковые Ø 110. Находятся в рабочем состоянии.</p>	<p><i>Ремонт не требуется</i></p>
13	<p>Система электроснабжения</p>	<p>13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца, в рабочем состоянии.</p> <p>13.2 стояковая проводка алюминиевая</p> <p>13.3 Освещение на л/клетках имеется</p>	<p>Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей</p>

		(установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукомплектованы		системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено. В 2013г установлено леерное ограждение имеется частичное разрушение. Детское оборудование имеется, но нарушен окрасочный слой (масляная краска)		Требуется текущий ремонт леерного ограждения По содержанию требуется окрас детского оборудования.
15	Прочие работы 15.1 Ремонт машинных помещений 15.2 газовые трубы	Нарушен окрасочный слой, сломано крепление.		Требуется текущий ремонт

Подпись:

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор

Мастер

 Л.В.Пичугина

 Е.В.Фадеекина

 А.А.Абрамова

 Л.Е.Коляскина

 Е.Н.Кобзева