

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 44 по ул. М. Жукова
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «21» 09 2015г.

Общие сведения по объекту

Год постройки 1952

Материал стен панель

число этажей 3

Число подъездов 4

Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл.инженера ООО УК МКД «Московский округ» Пизутиной Л.В.

Ирискиссулет Фалейкина Э.В.

Начальника ПТО Абрамсовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Гуденко И.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра стропильных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Рекомендация о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены панельные, видимых повреждений не обнаружено		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	Наблюдается разрушение окрасочного слоя фасада (окраска на водной основе). Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Металлические, без стоек. Требуется замена козырьков или усиление. Железобетонные плиты, наблюдается разрушение в стыках плит.	70%	Требуется капитальный ремонт фасада требуется капитальный ремонт текущий ремонт. Капитальный ремонт, при ремонте фасада
4	Входы в подвал	Двери входов в подвал в п. № 1, 3, 4 - отсутствует окрасочный слой, ориентировочно 50%, наблюдается деформация дверей. В п. № 2 требуется замена деревянной двери.		Текущий ремонт.
5.	Облицовка	Из асфальтового покрытия, разрушение более 50%. Имеется в некоторых местах просадка,		Требуется капитальный ремонт

		трещины, щели между отстойкой и цоколем.		отстойки
6	Перекрестия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Кровля шиферная: наблюдается разрушение шиферных листов, выбоина и трещины более 50%, нарушена герметизация примыканий и козырька. Местами отсутствует металлическое покрытие козырька. произведён ремонт кровли в местах сильных протечек (136 м ²)		Требуется капитальный ремонт кровли
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка 8.4 Окраска газовых труб	На лестничных клетках бетонные, нарушений не выявлено. Двери металлические с дерматином - нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Окрашенный слой нарушен более 50%. Оконные рамы и остекление 2-го контура частично отсутствует. На стенах и потолке наблюдается повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная краска), надписи, разрушение шпаклёвочного и штукатурного слоя. П.М2 повреждение пожара.		Требуется текущий ремонт подъездов Требуется текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. В 2012г. производился частичный ремонт (22м.п.) Стояковые трубы заменены на м/пластик. Нарушений не выявлено Запорная арматура на стояках 50% в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом старого образца. Общ. - дямовой счётчик учета холодного водоснабжения отсутствует.		Требуется капитальный ремонт магистрали системы ХВС По кап. ремонту установка общедомового прибора учета холодного водоснабжения (261-02)
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО	Магистральная разводка трубы стальные не оцинкованные, местами трубы повреждены коррозией, частично отсутствует изоляция, имеются места ремонта (произведена замена участка магистральной трубы(провода). Узел учета		Требуется капитальный ремонт системы ЦО Установка узла учета тепловой энергии (261-1a)

	10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	ремонта (произведена замена участка магистрального трубопровода). Узел учета тепловой энергии отсутствует Запорная арматура на стояках старого образца, в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом нового образца, нарушений не выявлено.		тепловой энергии (261-Фв)
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Нет		
12	Система канализации	Трубы пластиковые. Нарушений не выявлено.		
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство произведен ремонт в 2012г. 13.2 Столбовая проводка алюминиевая. Произведен ремонт участка н/л/проводки в 2013г.-13л/п.в 3-м подъезде. 13.3 Освещение на л/клетках, имеется (установлены патроны с лампочками), имелись светильники разукрупнены		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со смеской проводов с алюминия на медь.
14	Влагоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие дворовой территории: нарушений не выявлено Детское оборудование: нарушений не выявлено		
15	Прочие работы Пороги на входе в подъезд	наблюдается частичное разрушение бетонного покрытия порогов на входе в подъезд №1		Требуется текущий ремонт

Подпись:
Главный инженер


Бригадир

Начальник ПТО

Директор участка №21х

Мастер


Л.В. Пичугина


Е.В. Фадеехина

А.А. Абрамова

Н.С. Руденко


А.В. Тулкова

