

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 44 по ул. М.Жукова  
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от «05» 10 2016г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1960

Материал стен панель

Число этажей 5

Число подъездов 4

Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Гл.инженера ООО УК МКД «Московский округ» Пичугиной Л.В.

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены панельные, местами по всему фасаду отверстия в стеновых панелях. Местами видна оголенная арматурная сетка		Текущий ремонт
3	Фасад 3.1 Наружная отделка  3.2 Меж/пан. швы  3.3 Цоколь  3.4 Балконы  3.5 Козырьки входов в подъезд  3.6 Пороги входа в подъезд  3.7 Карниз	Наблюдается разрушение окрасочного слоя фасада (окраска на водной основе).  Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов.  Нарушений не выявлено  Нарушений не выявлено.  Металлические, без стоек. Наблюдается частичная деформация, коррозия металла (коррозия металла, деформация). Требуется замена козырьков.  Нарушений не выявлено  Железобетонные плиты, наблюдается разрушение в стыках плит.		Требуется текущий ремонт фасада  требуется текущий ремонт  Текущий ремонт.  текущий ремонт, при ремонте фасада

4	Входы в подвал	Двери входов в подвал в п. № 1,3,4 - деревянные окрасочный слой, нарушен более 50%, наблюдается деформация дверей. В п. № 2 требуется замена деревянной двери.	Текущий ремонт.
5.	Отмостка	Из асфальтового покрытия, разрушение более 50%. Имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем.	Требуется <i>капитальный</i> ремонт отмостки
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено	
7	Крыша	Кровля шиферная: наблюдается разрушение шиферных листов, выбоины и трещины более 50%, нарушена герметизация примыканий и конька. Местами отсутствует металлическое покрытие конька.	Требуется текущий ремонт кровли <i>в работе 14.02.2014</i>
8	Подъезды 8.1 Полы  8.2 Проемы  8.3 Отделка	На лестничных клетках бетонные, нарушений не выявлено.  Входные двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Оконные рамы деревянные, окрашены масляной краской. Окрасочный слой нарушен более 50%, наблюдается значительное повреждение створок и оконных коробок, гниение древесины.  На стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), надписи, разрушение шпаклевочного и штукатурного слоя.	Требуется текущий ремонт подъездов  Требуется текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы  9.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, имеются места ремонта. Стояковые трубы заменены на м/пластик. Нарушений не выявлено  Запорная арматура на стояках старого образца более 50% в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом старого образца. Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.	Требуется текущий ремонт магистрали системы ХВС  Требуется замена запорной арматуры по стоякам и на вводе в дом по текущему ремонту. По

				установка обще-домового прибора учета холодного водоснабжения (261-ФЗ)
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	Трубы системы ц/отопления стальные, на поверхности тру на магистральном трубопроводе и на стояках стальные не оцинкованные, местами трубы подвержены коррозии, частично отсутствует изоляция, имеются места ремонта. Узел учёта тепловой энергии отсутствует.  Запорная арматура на стояках старого образца, более 50% находится в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом нового образца, нарушений не выявлено.		Требуется текущий ремонт системы ЦО Установка узла учёта тепловой энергии (261- ФЗ)  Текущий ремонт
11	Система горячего водоснабжения  11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Нет		
12	Система канализации	Трубы пластмассовые (подвал) на магистральном трубопроводе. Нарушений не выявлено. Стояки чугунные.		Истек срок эксплуатации стояков.
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство произведен ремонт в 2012г. 13.2 Стояковая проводка алюминиевая. Произведен ремонт участка эл/проводки в 2013г.- 13м/п.в 3-м подъезде.  13.3 Освещение на л/клетках, имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разуконплектованы		Требуется <b>КАПИТАЛЬНЫЙ</b> ремонт системы электроснабже ния с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство  14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие дворовой территории имеет частичное разрушение (ямы, трещины)  Детское оборудование: нарушений не выявлено		
15	Прочие работы			Требуется текущий

		Бельевая площадка покрашена, наблюдается разрушение окрасочного слоя. Требуется замена лавочек.	4 шт.	ремонт. Требуется установка лавочек по текущему ремонту
--	--	--	-------	--

Подпись:

Главный инженер

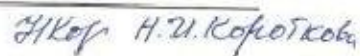
Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор «Участок №21»

Мастер

 Л. В. Пичугина  
 Е. В. Фадейкина  
 А. А. Абрамова  
 Н. С. Руденко  
 Н. И. Гудкова

 Н. З. Короткова