

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 44 по ул. М.Жукова
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от « 30 » 10 2017 г.

Общие сведения по строению

Год постройки _____ 1960 _____

Материал стен _____ панель _____

Число этажей _____ 5 _____

Число подъездов _____ 4 _____

Наличие подвалов _____ техподполье _____

Результаты осмотра строений

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Гичутиной Л.В.

Присконсульт Ефимкина Е.В.

Начальника ЦТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора
Зуденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и масса дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены панельные, местами по всему фасаду отверстия в стеновых панелях. Местами видна оголенная арматурная сетка		Текущий ремонт
3	Фасад			
	3.1 Наружная отделка	Наблюдается разрушение окрасочного слоя фасада (окраска на водной основе).		Требуется текущий ремонт фасада
	3.2 Меж/пан. швы	Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов.		требуется текущий ремонт
	3.3 Цоколь	Нарушений не выявлено		
	3.4 Балконы	Нарушений не выявлено. Установлена самостоятельно кровля над балконами в кв-рах 17, 18, 19, 20, 37, 38, 39, 40, 57, 58, 59, 60, 77, 78, 79, 80		Текущий ремонт.
	3.5 Козырьки входов в подъезд	Металлические, без стоек. Наблюдается частичная деформация, коррозия металла (коррозия металла, деформация). Требуется замена козырьков.		Текущий ремонт.
	3.6 Пороги входа в подъезд	Нарушений не выявлено		
	3.7 Карниз	Железобетонные плиты, наблюдается разрушение в стыках плит.		текущий ремонт, при ремонте

				фасада
4	Входы в подвал	Двери входов в подвал в п. № 1,3,4 - деревянные окрасочный слой, нарушен более 50%, наблюдается деформация дверей. В п. № 2 требуется замена деревянной двери.		Текущий ремонт.
5	Отмостка	Из асфальтового покрытия, разрушение более 50%. Имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем.		Требуется Текущий ремонт отмостки
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальный	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Крыша шиферная: наблюдается разрушение шиферных листов, выбоины и трещины более 50%, нарушена герметизация примыканий и конька. Местами отсутствует металлическое покрытие конька.		Требуется текущий ремонт кровли
8	Подъезд 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	На лестничных клетках бетонная, местами незначительные выбоины. Входные двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Оконные рамы деревянные, окрашены масляной краской. Окрасочный слой нарушен более 50%, наблюдается значительное повреждение створок и оконных коробок, гниение древесины. На стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), надписи, разрушение плакстовочного и штукатурного слоя.		Требуется текущий ремонт подъездов Требуется текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, имеются места ремонта. Стояковые трубы заменены на м/пластик. Нарушений не выявлено Запорная арматура на стояках старого образца более 50% в нерабочем состоянии. Запорная арматура на входе в дом старого образца.		Требуется текущий ремонт магистрали системы ХВС Требуется замена запорной арматуры по стоякам и на

		Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.		вводе в дом по текущему ремонту. Ло кап. ремонту установка обще-домового прибора учета холодного водоснабжения (261-ФЗ)
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы системы и/отопления стальные, на поверхности тру на магистральном трубопроводе и на стояках стальные не оцинкованные, местами трубы подвержены коррозии, частично отсутствует изоляция, имеются места ремонта. Узел учёта тепловой энергии отсутствует. Запорная арматура на стояках старого образца, более 50% находится в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом нового образца, нарушений не выявлено.		Требуется текущий ремонт системы ЦО Установка узла учёта тепловой энергии(261-ФЗ) Текущий ремонт
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Нет		
12	Система канализации	Трубы пластиковые (подвал)на магистральном трубопроводе. Нарушений не выявлено. Стойки чугунные.		Истек срок эксплуатации стояков.
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство произведен ремонт в 2012г. 13.2 Стояковая проводка алюминиевая. Произведен ремонт участка эл/проводки в 2013г.- 13м/л.в 3-м подъезде. 13.3 Освещение на л/клетках, имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукomплектованы		Требуется Текущий ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Влапоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории	Асфальтовое покрытие дворовой территории имеет частичное разрушение (ямы, трещины)		Текущий ремонт

	14.2 Детское оборудование	Детское оборудование: нарушений не выявлено		
15	Прочие работы	Вальцевая площадка покрашена, наблюдается разрушение окрасочного слоя. Требуется замена лавочек.	4 шт.	Требуется текущий ремонт. Требуется установка лавочек по текущему ремонту

Подпись:
Главный инженер

Присконсульт

Начальник ЛТО

Директор «Участок №21»

Мастер

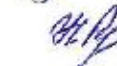
см. по делу



М. В. Пичугина



Е. В. Фейкина



А. А. Абрамова



Н. С. Руденко



Е. И. Гудкова

