

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

20 МАЙ 2021 № 1033
На № _____ от _____

Представителю собственников МКД
Н.И. Коротковой

г. Калуга, ул. М. Жукова, д. 44 кв. 58.
(для информации собственникам)

Начальнику управления
жилищно-коммунального хозяйства
города Калуги

А.В. Хавкину

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 44, по ул. М. Жукова, в г. Калуге, 1962 года постройки, с общей площадью (жилых и нежилых помещений) 3526,1 м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «31» декабря 2010 г. на основании договора управления № 02/81-10/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества, при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2021г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. М. Жукова, д. 44, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт межпанельных швов с герметизацией мастикой отдельных участков	Согласно ПСД	Акт осмотра	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)
2	Ремонт и окраска панелей стен фасада		Акт осмотра	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)

Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м ² площади, на 6 месяцев для выполнения работ	Примечание
1	Смена металлических козырьков над входами в подъезды 4 шт.	92 000 руб.	4,35 руб.	

2	Ремонт ж/бетонных плит и панелей (кв. № 53).	33 000 руб.	1,56 руб.	
3	Ремонт подъездов №№ 1,2,3,4	360 000 руб.	17,2 руб.	
4	Установка узла учета потребления тепловой энергии	170 000 руб.	8,04 руб.	
5	Замена окон на площадках лестничных клеток в подъездах №№ 1,2,3,4	230 000 руб.	10,87 руб.	
6	Ревизия запорной арматуры на трубопроводе системы газоснабжения	От 30 000 руб.	1,42 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования
7	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	46 400 руб.	2,19 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования
8	Инвентаризация общего имущества в МКД	От 60 000 руб.	2,84 руб.	
9	Замена запорной арматуры на системе ц/отопления	54 000 руб.	2,55 руб.	
10	Установка расширительных баков в чердачном помещении	20 000 руб.	0,95 руб.	
11	Ремонт кровли отдельными местами	20 000 руб.	0,95 руб.	

Для выполнения выше перечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 15,0 руб. за 1м² площади на период 6 месяцев.

Протокол решения общего собрания собственников помещений необходимо предоставить в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования, первоочередного вида работ и указанием сроков исполнения работ.

**Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»**



Л.В. Пичугина

Токарева С.И.
55-52-680