

### АКТ

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 9 ул. Маяковского  
общего (осеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от «05» 10 2016г

#### Общие сведения по строению

Год постройки 1984  
 Материал стен \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_  
 Число этажей 5  
 Число подъездов 4  
 Наличие подвалов \_\_\_\_\_ техподполье \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строения

#### Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Пичугиной Л.В.

Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Нарушений не выявлено		
2	<b>Стены</b>	Стены из силикатного кирпича. Наблюдается выветривание раствора. Произведено утепление торцевых стен кв. №30, 37.		По тек. ремонту требуется утепление торцевых стен.
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Лоджии 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз.	Нет Нет Оштукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя 50%. На поверхности имеются разрушения, трещины. Кровля лоджий пятих этажей не герметична, протекание более 50% Из железобетонных плит перекрытия. Наблюдается частичное разрушение бетонного заполнения до арматуры по периметру. Нарушений не выявлено		Требуется тек. ремонт цоколя  требуется текущий ремонт  Требуется текущий ремонт
4	<b>Входы в подвал</b>	Двери входов в подвал: 2 металлические решетки. Нарушений не выявлено.		
5.	<b>Отмостка</b>	Из асфальтового покрытия, разрушение 40%. Имеется в некоторых местах просадка,		Требуется тек. ремонт отмостки

		трещины, щели между отмошкой и цоколем.		
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	<b>Крыша</b>	Кровля совмещенная выполнена из наплавляемого материала. Нарушений не выявлено.		В сентябре 2011г. произведен ремонт кровли=900м2
8	Подъезды 8.1 Полы  8.2 Проемы  8.3 Отделка	На лестничных клетках бетонные. Нарушений не выявлено.  Входные двери металлические с домофоном – нарушений не выявлено. Оконные блоки пластиковые. Нарушений не выявлено		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные Трубы  9.2 Запорная арматура	Произведена замена и изоляция магистрали по подвалу  Запорная арматура на вводе в дом нового образца.  Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения установлен в 2014 г.		
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы на л/ клетке  10.3 Запорная арматура  10.4 АОГВ	Трубы стальные, не оцинкованные нарушений не выявлено. Отсутствует теплоизоляция на трубах  Узел учёта тепловой энергии имеется  Нарушений не выявлено  Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии, нарушений не выявлено Нет		Произведен ремонт в 2012г. Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ)  Провести изоляцию труб по текущему ремонту
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Нет		
12	Система канализации	Произведена замена системы канализации  Ливнёвая система канализации внутренняя. Нарушений не выявлено		
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное		Требуется капитальный

		<p>устройство нового образца. 13.2 Стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках нарушений не выявлено 13.4 Освещение в подвальном помещении, требуется текущий ремонт</p>		<p>ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.</p>
14	<p>Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>14.2 Детское оборудование</p>	<p>Асфальтовое покрытие дворовой территории частично нарушено наблюдаются ямы и трещины. Бордюрный камень частично нарушен и местами отсутствует.</p> <p>Детское оборудование разукомплектовано. Металлические качели в кол-ве 2 шт. имеются механические повреждения и нарушения окрасочного слоя. Деревянная песочница имеет повреждения. Металлическая горка деформирована</p>		<p>По капитальному ремонту требуется восстановлени е асфальтового покрытия и восстановлени е детского оборудования, <i>оборудование парковочных мест</i></p>
15	<p>Прочие работы 15.1.газовые трубы 15.2. прочие работы</p>	<p>Нарушений не выявлено Бельевая металлическая более 90% имеет разрушение.</p>		<p>Требуется демонтаж или ремонт по текущему ремонту</p>

**Подпись:**  
**Главный инженер**

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

*Степанов*



Л.В.Пичугина



Е.В.фадейкина



А.А.Абрамова



Н.С.Руденко



Н.И.Гудкова



*А.А.Абрамова*