

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 9 ул. Маяковского
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «11» апреля 2016г**Общие сведения по строению**

Год постройки **1984**
Материал стен _____ кирпича _____
Число этажей 5
Число подъездов 4
Наличие подвалов _____ теплодполье _____

Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Пичугиной Л.Б.

Юристоконсульта Фадеевской Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены из силикатного кирпича. Наблюдается выветривание раствора. Произведено укрепление торцевых стен кв. №30, 37.		По тек. ремонту требуется укрепление торцевых стен.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Лоджии 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз.	Нет Нет Штукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя 50%. На поверхности имеются разрушения, трещины. Нарушений не выявлено Из железобетонных плит перекрытия. Наблюдается частичное разрушение бетонного заполнения до арматуры по периметру. Нарушений не выявлено		Требуется тек. ремонт цоколя Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвал	Двери входов в подвал: 2 металлических решетки. Нарушений не выявлено.		
5.	Отмостка	Из асфальтового покрытия, разрушение 40%. Имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем.		Требуется тек. ремонт отмостки

6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Крыша соемленная выполнена из наплавленного материала. Нарушений не выявлено.		В сентябре 2011г. произведен ремонт кровли-900м2
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	На лестничных клетках бетонные. Нарушений не выявлено. Входные двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Оконные блоки пластиковые. Нарушений не выявлено		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Произведена замена и изоляция магистрали по подвалу Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом старого образца. Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения установлен в 2014 г.		
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы на л/клетке 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	Трубы стальные, не оцинкованные нарушений не выявлено. Узел учёта тепловой энергии имеется Нарушений не выявлено Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии, нарушений не выявлено Нет		Произведен ремонт в 2012г. Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ)
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Нет		
12	Система канализации	Произведена замена системы канализации Ливнёвая система канализации внутренняя. Нарушений не выявлено		
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное		Требуется капитальный

		устройство нового образца. 13.2 Стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках нарушений не выявлено		ремонт системы электропита ния с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Влагоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие дворовой территории частично нарушено наблюдаются ямы и трещины. Бордюрный камень частично нарушен и местами отсутствует. Детское оборудование разукомплектовано. Металлические качели в кол-ве 2 шт. имеются механические повреждения и нарушения окрасочного слоя. Деревянная песочница имеет повреждения. Металлическая горка деформирована		По капитальному ремонту требуется восстановлени е асфальтового покрытия и восстановлени е детского оборудования
15	Прочие работы 15.1.газовые трубы 15.2. прочие работы	Нарушений не выявлено Вельсовая металлическая более 90% имеет разрушение.		Требуется демонтаж или ремонт по текущему ремонту

Подпись:

Главный инженер

Эксперт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

и.б. 58




Л.В.Пичугина



Е.В.Фадеева



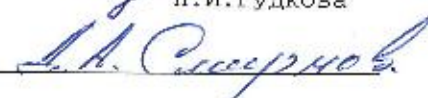
А.А.Абрамова



Н.С.Руденко



Н.И.Гудкова



А.А.Смирнов