

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 9 ул. Маяковского
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «30» 10 2017г

Общие сведения по строению

Под постройки 1984
Материал стен: _____ кирпича _____
Число этажей 5
Число подъездов 4
Наличие подвалов _____ техподполье _____

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО «УК МКД Московского округа» Гичугиной Л.В.

Крикоконсультанта Фадеевской Е.Э.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора
Гуленко Н.С., мастера Гудковской Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены из силикатного кирпича. Наблюдается выветривание раствора. Произведено частичное утепление торцевых стен.		По тек. ремонту требуется утепление торцевых стен.
3	Фасад			
	3.1 Наружная отделка	Нет		
	3.2 Меж/пан. швы	Нет		
	3.3 Цоколь	Сштукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя 50%. На поверхности имеются разрушения, трещины.		Требуется тек. ремонт цоколя
	3.4 Лоджии	Края лоджий пяти этажей не герметична, протекание более 50%		требуется текущий ремонт
	3.5 Коврышки входов в подъезд	Из железобетонных плит перекрытия. Наблюдается частичное разрушение бетонного заполнения до арматуры по периметру.		Требуется текущий ремонт
	3.6 Карнизы	Нарушений не выявлено		
4	Входы в подвал	Двери входов в подвал: 2 металлических решетки. Нарушений не выявлено.		
5.	Отмостка	Из асфальтового покрытия, разрушение 40%. Имеется в некоторых местах просадка,		Требуется тек. ремонт отмостки

		третины, щели между отсыткой и цоколем.		
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Междэтажное 6.3 Подвальные	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Крыша совмещенная выполнена из наплавленного материала. Нарушений не выявлено.		8 сентября 2011г. произведен ремонт крыши - 300м2
8	Подъезд 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	На лестничных клетках бетонные. Нарушений не выявлено. Входные двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Оконные блоки пластиковые. Нарушений не выявлено		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Произведена замена и изоляция магистралей по подвалу Запорная арматура на вводе в дом нового образца. Обще - домовый счетчик учета холодного водоснабжения установлен в 2014 г.		
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы на д/ клетке 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные нарушений не выявлено. Отсутствует теплоизоляция на трубах Узел учета тепловой энергии имеется Нарушений не выявлено Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии, нарушений не выявлено.		Произведен ремонт в 2012г. Установка узла учета тепловой энергии (261-ФЗ) Провести изоляцию труб по текущему ремонту
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Нет		
12	Система канализации	Произведена замена системы канализации Ливневая система канализации внутренняя. Нарушений не выявлено		Требуется капитальный
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное		

		<p>устройство старого образца.</p> <p>13.2 Соединкал проводка алюминизал</p> <p>13.3 Освещение на л/клетках нарушенил не выявлено</p> <p>13.4 Освещение в подвальной помещении, требуется текущий ремоко</p>		<p>ремонт системы электроснабже ния с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.</p>
14	<p>Благоустройство</p> <p>14.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>14.2 Детское оборудование</p>	<p>Асфальтовое покрытие дворовой территории частично нарушено наблюдаются ямы и трещины. Бордюрный камень частично нарушен и местами отсутствует.</p> <p>Детское оборудование разуконплектовано. Металлические качели в кол-ве 2 шт. имеют механические повреждения и нарушения окрасочного слоя. Деревянная песочница имеет повреждения. Металлическая горка деформирована</p>		<p>По капитальному ремонту требуется восстановлени е асфальтового покрытия и восстановлени е детского оборудования</p>
15	<p>Прочие работы</p> <p>15.1. газовые трубы</p> <p>15.2. прочие работы</p>	<p>Нарушенил не выявлено</p> <p>Белая металлическая более 50% имеет разрушения.</p>		<p>Требуется демонтаж или ремонт по текущему ремонту</p>

Подпись:

Главный инженер

Экспеконсульт

Начальник ЛТО

Директор ООО «Участок #21»

Мастер

Самуйлов, Д.А.

[Handwritten signature]

Л.В.Пичугина

Е.В.Фадеекина

А.А.Абрамова

И.С.Руденко

И.И.Гудкова

[Handwritten initials]