

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 9 ул. Маяковского
общего (весеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от «07» 04. 2017г

Общие сведения по строению

Год постройки **1984**
Материал стен _____ кирпич _____
Число этажей 5
Число подъездов 4
Наличие подвалов _____ техподполье _____

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Пичугиной Л.В.

Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены из силикатного кирпича. Наблюдается выветривание раствора. Произведено частичное утепление торцевых стен.		По тек. ремонту требуется утепление торцевых стен, <i>переверн.</i>
3	Фасад			<i>теплов. обследование фасада темн. визуально</i>
	3.1 Наружная отделка	Нет		
	3.2 Меж/пан. швы	Нет		
	3.3 Цоколь	Оштукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя 30%. На поверхности имеются разрушения, трещины.		Требуется тек. ремонт цоколя п.3.3 <i>торцов входных групп</i>
	3.4 Лоджии	Кровля лоджий пятых этажей не герметична, протекание более 50%		требуется текущий ремонт п.3.4
	3.5 Козырьки входов в подъезд	Из железобетонных плит перекрытия. Наблюдается частичное разрушение бетонного заполнения до арматуры по периметру, <i>повреждение по краям козырьков 4 з. наливка бетоном в момент</i>		Требуется текущий ремонт п.3.5
	3.6 Карниз.	Нарушений не выявлено		
4	Входы в подвал	Двери входов в подвал: 2 металлические решетки. Нарушений не выявлено. <i>разрушение бет. заполнения дверей</i>		<i>тек. ремонт ступеней, площадок</i>
5.	Отмостка	из асфальтового покрытия, <i>площадок</i> разрушение 40%. Имеется в некоторых местах просадка,		Требуется тек. ремонт отмостки

		трещины, щели между отмосткой и цоколем.		
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Крыша совмещенная выполнена из наплавленного материала. Нарушений не выявлено.		В сентябре 2011г. произведен ремонт кровли-900м ²
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	На лестничных клетках бетонные. Нарушений не выявлено. Входные двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Оконные блоки пластиковые. Нарушений не выявлено		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные Трубы 9.2 Запорная арматура	Произведена замена и изоляция магистрали по подвалу Запорная арматура на вводе в дом нового образца. Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения установлен в 2014 г.		
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы на л/ клетке 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные нарушений не выявлено. Отсутствует теплоизоляция на трубах Узел учёта тепловой энергии имеется Нарушений не выявлено Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии, нарушений не выявлено.		Произведен ремонт в 2012г. Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ) Провести изоляцию труб по текущему ремонту
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Нет		
12	Система канализации	Произведена замена системы канализации Ливнёвая система канализации внутренняя. Нарушений не выявлено		
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное		Требуется капитальный

		<p>устройство старого образца. 13.2 Стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках нарушений не выявлено 13.4 Освещение в подвальном помещении, требуется текущий ремонт</p>		<p>ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.</p>
14	<p>Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>14.2 Детское оборудование</p>	<p>Асфальтовое покрытие дворовой территории частично нарушено наблюдаются ямы и трещины. Бордюрный камень частично нарушен и местами отсутствует.</p> <p>Детское оборудование разукomплектовано. Металлические качели в кол-ве 2 шт. имеются механические повреждения и нарушения окрасочного слоя. Деревянная песочница имеет повреждения. Металлическая горка деформирована</p>		<p>По капитальному ремонту требуется восстановление асфальтового покрытия и восстановление детского оборудования</p>
15	<p>Прочие работы 15.1.газовые трубы 15.2. прочие работы</p>	<p>Нарушений не выявлено Вельевая металлическая более 90% имеет разрушение.</p>		<p>Требуется демонтаж или ремонт по текущему ремонту</p>

Подпись:
Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер



Л.В.Пичугина



Е.В.Фадеекина



А.А.Абрамова



Н.С.Руденко



Н.И.Гудкова

Кв 16 Толубево Д.А