

**АКТ**  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном доме № 9 ул. Маяковского  
 общего осеннего осмотра здания

г.Калуга

от «13» 10 2021 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки – 1984

Материал стен – кирпич

Число этажей - 5

Число подъездов – 4

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В  
 Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Абрамовой А.А  
 Юрисконсульт ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Фадейкиной Е.В  
 Представитель обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Л.Е.,  
 мастера Кобзевой Е.Н.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	<b>Фундамент</b>	Сборный ж/б. Нарушений не выявлено		
2.	<b>Стены</b>	Кирпичные нарушений не выявлено		
3.	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка  3.2 меж/пан. Швы  3.3 цоколь  3.4 балконы  3.5 Козырьки входов в подъезд  3.6 карниз	Стены из силикатного кирпича. Наблюдается выветривание раствора. Произведено частичное утепление торцевых стен.  Не предусмотрено  Оштукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя 50%. На поверхности имеются разрушения, трещины.  Кровля лоджий пятых этажей не герметична, протекание более 50%. Выявлено частичное разрушение кирпичной кладки. Намокание стен.  Из железобетонных плит перекрытия. Наблюдается частичное разрушение бетонного заполнения до арматуры по периметру. Нарушений не выявлено		По тек. ремонту требуется утепление торцевых стен, обследование тепловизором  Текущий ремонт <i>к.р при ремонте фасада</i> Текущий ремонт  Текущий ремонт  <i>Более 50% кап.рем. кирпичи-стен.</i>


4.	<b>Входы в подвал</b>	Двери входов в подвал: 2 металлические решетки. Нарушений не выявлено.		Ремонт не требуется
5.	<b>Отмостка</b>	Из асфальтового покрытия, имеется разрушение в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем.		Текущий ремонт
6.	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/б – нарушений не выявлено Ж/б – нарушений не выявлено Ж/б – нарушений не выявлено		
7.	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля  7.4 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Плоская Не предусмотрено Не предусмотрено Кровля совмещенная выполнена из наплавляемого материала. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено  Нарушений не выявлено		Ремонтные работы не требуются
8.	<b>Подъезды</b> 8.1 полы  8.2 проемы  8.3 отделка	На лестничных клетках бетонные, покрыты плиткой, местами наблюдается разрушение плиточного покрытия, входы в подъезд Входные двери металлические с домофоном – нарушений не выявлено. Оконные блоки пластиковые. Тамбурные двери без нарушений. Стены оштукатурены и окрашены, наблюдаются надписи, отслоение окрасочного слоя,		Текущий ремонт  Текущий ремонт
9.	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Полипропилен – нарушений не выявлено  Запорная арматура на вводе в дом нового образца. Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения установлен		Ремонтные работы не требуются
10.	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные нарушений не выявлено.  Конвекторы старого образца,  Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии, нарушений не выявлено.		Ремонтные работы не требуются  Текущий ремонт
11.	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено		

12.	<b>Система канализации</b>	Трубы пластиковые, нарушений не выявлено		Ремонтные работы не требуются
13.	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Стояковая проводка алюминиевая Освещение на л/клетках нарушений не выявлено. Произведена замена электропроводки и светильников мест общего пользования. Вводно-распределительное устройство старого образца. Освещение в подвальном помещении, требуется текущий ремонт		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14.	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие дворовой территории частично нарушено наблюдаются ямы и трещины.  Имеется, нарушений не выявлено		Текущий ремонт
15.	<b>Прочие работы</b>			

**Подпись:**

**Управляющая организация**

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В. \_\_\_\_\_ 

Начальник ПТО Абрамова А.А. \_\_\_\_\_ 

Юрисконсульт Фадейкина Е.В. \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация**

Директор Коляскина Л.Е. \_\_\_\_\_ 

Мастер Кобзева Е.Н. \_\_\_\_\_ 

Кв. \_\_\_\_\_