

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

Председателю совета дома
Смирнову Д.А.
(для собственников)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

г.Калуга, ул.Маковского,9
кВ.№58

05.04.2021г № 664
На № _____ от _____

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.В. Хавкину

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 9 по ул.Маяковского, г. Калуги, 1984 года постройки, с общей площадью дома 3054,3 м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» декабря 2010 г. на основании договора управления № 02/72-10/мо от 01.12.2010г.многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра от 2021 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Маяковского,9, ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт системы электроснабжения	1 500 000	Истек мин. срок эксплуатации	
2	Замена стояков ХВС	290000 руб.	Истек мин. срок эксплуатации	
3	Утепления фасада	1600000		

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м ² площади на 6 мес. для выполнения работ руб.	Примечание
1	Ремонт цоколя, торцов входных групп	45000 руб.	2,45	
2	Ремонт покрытия козырьков входов в подъезд	20000 руб.	1,09	
3	Ремонт покрытия козырьков лоджий	48000 руб.	2,62	
4	Ремонт отмостки отдельными	20000 руб.	1,09	

	местами			
5	Инвентаризация общего имущества	От 60000 руб.	3,5	
6	Ремонт кирпичной кладки, покрытия парапетной части лоджий	От 60000 руб.	3,5	
7	Ремонт цоколя	55000 руб.	3,0	
8	Установка светильников с датчиком движения пд.3 (4,5 эт)	3000 руб.		
9	Замена пробковых кранов на шаровые, ревизия запорной арматуры на системе газоснабжения	От 58000 руб.	3,0	Заключение по диагностике

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 7 рублей за 1м2 площади на 6 месяцев на выполнение работ или на усмотрение собственников..

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»
55-40-53



Л.В.Пичугина