

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

Председателю совета дома
Смирнову Д.А.
(для собственников)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

г.Калуга, ул.Маяковского,9
кВ.№58

30.05.2019 № 1432
На № _____ от _____

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
В.В. Устинову

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 9 по ул.Маяковского, г. Калуги, 1984 года постройки, с общей площадью дома 3054,3 м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» декабря 2010 г. на основании договора управления № 02/72-10/мо от 01.12.2010г.многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра от 2019 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Маяковского,9, ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт системы электроснабжения	ПСД	Истек мин. срок эксплуатации	
2	Замена стояков ХВС	290000 руб.	Истек мин. срок эксплуатации	

Текущий ремонт

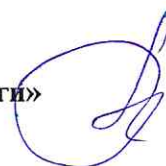
№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м ² площади на 6 мес. для выполнения работ руб.	Примечание
1	Ремонт цоколя, торцов входных групп	45000 руб.	2,45	
2	Ремонт покрытия козырьков входов в подъезд	20000 руб.	1,09	
3	Ремонт покрытия козырьков лоджий	48000 руб.	2,62	
4	Ремонт отмостки отдельными местами	20000 руб.	1,09	

5	Обследование квартиры на промерзание	от 3000 руб. 1 квартира		Выполняется в зимний период, по обращению жителей
6	Поверка приборов учета ТЭ	19000 руб.	1,04	Срок до мая 2019г.
7	Установка модема на узел учета ТЭ	18000 руб.	1,04	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 6,6 рублей за 1м² площади на 6 месяцев на выполнение работ или на усмотрение собственников..

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»
55-40-53



Л.В.Пичугина