

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 11к.1 ул. Молодёжная
общего (осеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от «05» 10 2016г.

Общие сведения по строению

Год постройки _____ 1992 _____
 Материал стен _____ панель _____
 Число этажей _____ 5 _____
 Число подъездов _____ 3 _____
 Наличие подвалов _____ техподполье _____

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО «УК ИЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В.
 Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.
 Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены панельные, видимых повреждений не установлено		
3	Фасад 3.1 Наружная Отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	Нарушений не выявлено Из ж/б блоков, покрашен. Наблюдается разрушение окрасочного слоя ориентировочно более 50% (масляная краска). На поверхности наблюдаются трещины 40% Козырьки над балконами 5-ых этажей из ж/бетонных плит с мягким покрытием. В процессе эксплуатации произошло частичное разрушение бетонного основания козырьков, изоляционного слоя и нарушена гидроизоляция примыканий более 50% Из железобетонных плит перекрытия. Сверху выполнено покрытие из наплавляемого материала. Покрытие нарушено. Наблюдаются частичное разрушение бетонного покрытия порогов, в подъезде №2, 3		Требуется выполнить тек. ремонт цоколя Требуется текущий ремонт ж/бетонных козырьков над балконами 5-ых этажей Требуется текущий ремонт покрытия козырьков входа в подъезды

		Видимых нарушений не выявлены		
4	Входы в подвал	2 двери металлические. Нарушений не выявлено. Стены входа в подвал кирпичные оштукатурены, покрашены имеются частичные разрушения штукатурного и окрасочного слоя.		
5.	Отмостка	Нарушений не выявлено. Выполнен кап. ремонт в 2016 г.		
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Крыша совмещенная выполнена из наплавленного материала, произведён частичный ремонт кровли в местах сильных протечек. Но более чем на 50% кровельного покрытия наблюдаются вздутия, трещины. Не герметичность примыканий к вент. каналам.		Требуется тек. ремонт кровли
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	Видимых нарушений не выявлено Входные двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Произведен ремонт оконных блоков на пластиковые в 2013г На стенах и потолке видимых нарушений не выявлено. В тамбурах и на 1-х этажах на полу кафельная плитка видимых нарушений не выявлено.		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии, но окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Произведен частичный ремонт труб ХВС. Запорная арматура на стояках старого образца более 50% находится в нерабочем состоянии Запорная арматура на вводе в дом более 50% в нерабочем состоянии. Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.		Требуется Текущий ремонт системы ХВС Установка обще-домового прибора учёта холодного водоснабжения (261-ФЗ) По текущему ремонту замена запорной арматуры
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО	Трубы стальные, не		Требуется

	<p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>оцинкованные, находятся в рабочем состоянии, но окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, частично отсутствует изоляция на трубах. Узел учёта тепловой энергии отсутствует</p> <p>Отопление на лестничных клетках не работает в подъезде №1</p> <p>Запорная арматура на стояках старого образца более 50% находится в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом старого образца</p>	<p>текущий ремонт системы ЦО. Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ)</p> <p>Текущий ремонт</p> <p>По текущему ремонту замена запорной арматуры</p>
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Произведен частичный ремонт системы ГВС в 2013г.</p> <p>Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует</p> <p>Запорная арматура на стояках более 50% в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом старого образца, в рабочем состоянии.</p>	<p>Требуется текущий ремонт системы ГВС Установка узла учёта горячего водоснабжения (261-ФЗ)</p> <p>Текущий ремонт.</p>
12	Система канализации	Трубы чугунные. Неисправностей не выявлено, но имеются частичные места ремонта. Ливнёвая система канализации внутренняя. Нарушений не выявлено.	
13	Система электроснабжения	<p>13.1 Вводно-распределительное устройство нового образца - нарушений не выявлено</p> <p>13.2 стояковая проводка алюминиевая</p> <p>13.3 Освещение на л/клетках, имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукрупнены</p>	<p>Требуется текущий ремонт системы электроснабжения в подъезде</p>
14	<p>Благоустройство</p> <p>14.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>14.2 Детское</p>	<p>Наблюдаются трещины, ямы. Металлические ограждения нарушений не имеют.</p> <p>Детское оборудование нарушений</p>	<p>Требуется текущий ремонт</p>

	оборудование	не выявлено. Установлена спортивная площадка.		
15	Прочие работы			

Подпись:

Главный инженер

Крисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер



Л. В. Пичугина



Е. В. Фадеекина



А. А. Абрамова



Н. С. Руденко



Н. И. Гудкова

Кокотаневская Т.В.



2014.04.01