

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 11к.1 ул. Молодёжная
общего (всесеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «11» апреля 2016 г.**Общие сведения по строению**

Год постройки 1992
Материал стен панель
Число этажей 5
Число подъездов 3
Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичутиной Л.В.

Юристоконсульта Фадеевской Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко П.С., мастера Рудковой Н.И.


Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены панельные, видимых повреждений не установлено		
3	Фасад			
	3.1 Наружная отделка			
	3.2 Меж/пан. швы	Нарушений не выявлено		
	3.3 Цоколь	Из ж/б блоков, покрашен. Наблюдается разрушение окрасочного слоя ориентировочно более 50% (масляная краска). На поверхности наблюдается трещины 40%		Требуется выполнить тек. ремонт цоколя
	3.4 Балконы	Козырьки над балконами 5-ых этажей из ж/бетонных плит с мягким покрытием. В процессе эксплуатации произошло частичное разрушение бетонного основания козырьков, изоляционного слоя и нарушена гидроизоляция примыканий более 50%		Требуется текущий ремонт ж/бетонных козырьков над балконами 5-ых этажей
	3.5 Козырьки входов в подъезд	Из железобетонных плит перекрытия. Сверху выполнено покрытие из наплавленного материала. Покрытие нарушено. Наблюдается частичное разрушение бетонного покрытия порогов, в подъезде №2,3		Требуется текущий ремонт покрытия козырьков входов в подъезды
	3.6 Карниз	Видимых нарушений не выявлены		

4	Входы в подвал	2 двери металлические. Нарушений не выявлено. Стены входа в подвал кирпичные оштукатурены, покрашены имеются частичные разрушения штукатурного и окрасочного слоя.		
5.	Отмостка	Из асфальтового покрытия, разрушение более 50%. Имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем.		Требуется тек. ремонт отмостки
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Крыша совмещенная выполнена из наплавленного материала, произведен частичный ремонт кровли в местах сильных протечек. По более чем на 50% кровельного покрытия наблюдаются вадутия, трещины. Не герметичность примыканий к вент. каналам.		Требуется тек. ремонт кровли
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	Видимых нарушений не выявлено Входные двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Произведен ремонт оконных блоков на пластиковые в 2013г На стенах и потолке видимых нарушений не выявлено. В тамбурах и на 1-х этажах на полу кафельная плитка видимых нарушений не выявлено.		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии, но окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Произведен частичный ремонт труб ХВС. Запорная арматура на стойках старого образца. Запорная арматура на вводе в дом более 50% в нерабочем состоянии. Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.		Требуется Текущий ремонт системы ХВС Установка обще-домового прибора учёта холодного водоснабжения (261-ФЗ)
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии, но окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, частично отсутствует изоляция на трубах. Узел учёта тепловой энергии отсутствует Отопление на лестничных		Требуется текущий ремонт системы ЦО. Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ)

	10.3 Запорная арматура	клетках не работает в подъезде №1 Запорная арматура на стояках старого образца. Запорная арматура на вводе в дом частично старого образца		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Произведен частичный ремонт системы ГВС в 2013г. Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует Запорная арматура на стояках более 50% в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом старого образца, в рабочем состоянии.		Требуется капитальный ремонт системы ГВС Установка узла учёта горячего водоснабжения (261-ФЗ)
12	Система канализации	Трубы чугунные. Неисправностей не выявлено. Ливнёвая система канализации внутренняя. Нарушений не выявлено.		
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство нового образца - нарушений не выявлено 13.2 стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках, имеется (установлены патроны с лампочками), имеются светильники разукomплектованы		Требуется Капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Наблюдаются трещины, ямы. Металлические ограждения нарушений не имеют. Детское оборудование разукomплектовано. Металлические качели нарушен окрасочный слой.		Требуется текущий ремонт По капитальному ремонту требуется установка детского оборудования. Требуется окраска качелей по текущему ремонту.
15	Прочие работы Пороги на входе в подъезд	Наблюдается частичное разрушение бетонного покрытия порогов, в подъезде №2 и №3		Требуется текущий ремонт

Подпись:
Главный инженер

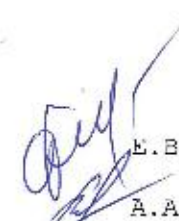

Л. В. Пичугина


Юрисконсульт


Начальник ПТО


Директор ООО «Участок №21»

Мастер

 Е. В. Фадейкина

 А. А. Абрамова

 И. С. Руденко

 Н. И. Гудкова

кв. 23, Коноваловская Т. В. 
