

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 11к.1 ул. Молодёжная
общего (общего) осмотра здания

г. Калуга

от « 30 » 10 2017 г.

Общие сведения по строению

Год проверки _____ 1992 _____
 Материал стен: _____ панель _____
 Число этажей _____ 5 _____
 Число подъездов _____ 3 _____
 Наличие подвалов _____ теплоизолиро _____

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуга Пичугиной Л.В.
 Крикконсультанта Фадейкиной Е.В.
 Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко В.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены панельные, видимых повреждений не установлено		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	Наблюдается разрушение герметизации межпанельных швов Из ж/б блоков, покрашен. Наблюдается разрушение окрасочного слоя ориентировочно более 50% (масляная краска). На поверхности наблюдаются трещины 40% Козырьки над балконами 5-ых этажей из ж/бетонных плит с мягким покрытием. В процессе эксплуатации произошло частичное разрушение бетонного основания козырьков, изоляционного слоя и нарушена гидроизоляция примыканий более 50% Из железобетонных плит перекрытия. Сверху выполнено покрытие из наплавленного материала. Покрытие нарушено. Наблюдаются частичное разрушение бетонного покрытия порогов, в подъезде №2,3 Видимых нарушений не выявлено		Текущий ремонт Требуется выполнить тек. ремонт цоколя Требуется текущий ремонт ж/бетонных козырьков над балконами 5-ых этажей Требуется текущий ремонт покрытия козырьков входа в подъезды
4	Входы в подвал	2 двери металлические. Нарушений не выявлено. Стены входа в подвал кирпичные		

		штукатурены, покрашены имеются частичные разрушения штукатурного и окрасочного слоя.		
5.	Отмостка	Нарушений не выявлено. Выполнен кап. ремонт в 2016 г.		
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Крыша совмещенная выполнена из наплавленного материала, произведен частичный ремонт кровли в местах сильных протечек. Но более чем на 50% кровельного покрытия наблюдается вмятина, трещины. На герметичность приямков и вент. каналам.		Требуется тек. ремонт кровли
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	Видимых нарушений не выявлено Входные двери металлические с домофоном - нарушения не выявлено. Произведен ремонт оконных блоков на пластиковые в 2013г. На стенах и потолке видимых нарушений не выявлено. В тамбурах и на 1-х этажах на полу кафельная плитка видимых нарушений не выявлено.		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии, но окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Произведен частичный ремонт труб ХВС. Запорная арматура на стояках старого образца более 50% находится в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом более 50% в нерабочем состоянии. Обще - домовый счетчик учета холодного водоснабжения отсутствует.		Требуется Текущий ремонт системы ХВС Установка общедомового прибора учета холодного водоснабжения (261-Фз) По текущему ремонту замена запорной арматуры
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии, но окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, частично отсутствует изоляция на трубах. Узел учета тепловой энергии отсутствует Отопительные на постиничных клетках не работает в подъезде №1 Запорная арматура на стояках старого образца более 50%		Требуется текущий ремонт системы ЦО. Установка узла учета тепловой энергии(261- Фз) Текущий ремонт По текущему ремонту

		находится в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом старого образца		замена запорной арматура
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Произведен частичный ремонт системы ГВС в 2013г. Узел учета горячего водоснабжения отсутствует. Запорная арматура на стояках более 50% в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом старого образца, в рабочем состоянии.		Требуется текущий ремонт системы ГВС. Установка узла учета горячего водоснабжения (261-ФЗ) Текущий ремонт.
12	Система канализации	Трубы чугунные. Неисправностей не выявлено, но имеются частичные места ремонта. Линейная система канализации внутренняя. Нарушений не выявлено.		Текущий ремонт
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство нового образца - нарушений не выявлено 13.2 стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение из г/клетках, имеется (установлены патроны с лампочками), имеются светильники разукрупнены		Требуется текущий ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Властурстройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено. Металлические ограждения нарушений не имеют. Детское оборудование нарушений не выявлено. Установлена спортивная площадка.		
15	Прочие работы: Газовые трубы	Видимых нарушений не выявлено		

Подпись:




Главный инженер


Инженер-консультант

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Участок


Л. В. Пичутина

Е. В. Фашчикина

А. А. Абрамова

Н. С. Руденко

Н. И. Гудкова