

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 11к.1 ул. Молодёжная  
общего (весеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от 05 » 04 2017 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1992  
Материал стен панель  
Число этажей 5  
Число подъездов 3  
Наличие подвалов техподполье

**Результаты осмотра строения**

**Комиссия в составе:**

Гл. инженера ООО «УК МКД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В.  
Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.  
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Нарушений не выявлено		
2	<b>Стены</b>	Стены панельные, видимых повреждений не установлено		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная Отделка 3.2 Меж/пан. швы  3.3 Цоколь  3.4 Балконы  3.5 Козырьки входов в подъезд  3.6 Карниз	Нарушений не выявлено  Из ж/б блоков, покрашен. Наблюдается разрушение окрасочного слоя ориентировочно более 50% (масляная краска). На поверхности наблюдаются трещины 40%  Козырьки над балконами 5-ых этажей из ж/бетонных плит с мягким покрытием. В процессе эксплуатации произошло частичное разрушение бетонного основания козырьков, изоляционного слоя и нарушена гидроизоляция примыканий более 50%  Из железобетонных плит перекрытия. Сверху выполнено покрытие из наплавляемого материала. Покрытие нарушено. Наблюдается частичное разрушение бетонного покрытия порогов, в подъезде №2, 3		Требуется выполнить тек. ремонт цоколя  Требуется текущий ремонт ж/бетонных козырьков над балконами 5-ых этажей  Требуется текущий ремонт покрытия козырьков входа в подъезды

		Видимых нарушений не выявлены		
4	<b>Входы в подвал</b>	2 двери металлические. Нарушений не выявлено. Стены входа в подвал кирпичные оштукатурены, покрашены имеются частичные разрушения штукатурного и окрасочного слоя.		
5.	<b>Отмостка</b>	Нарушений не выявлено. Выполнен кап. ремонт в 2016 г.		
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	<b>Крыша</b>	Кровля совмещенная выполнена из наплавляемого материала, произведён частичный ремонт кровли в местах сильных протечек. Но более чем на 50% кровельного покрытия наблюдаются вздутия, трещины. Не герметичность примыканий к вент. каналам.		Требуется <b>КАП.</b> ремонт кровли
8	<b>Подъезды</b> 8.1 Полы  8.2 Проемы  8.3 Отделка	Видимых нарушений не выявлено  Входные двери металлические с домофоном – нарушений не выявлено. Произведен ремонт оконных блоков на пластиковые в 2013г  На стенах и потолке видимых нарушений не выявлено. В тамбурах и на 1-х этажах на полу кафельная плитка видимых нарушений не выявлено.		
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 Водопроводные трубы  9.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии, но окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Произведен частичный ремонт труб ХВС.  Запорная арматура на стояках старого образца более 50% находится в нерабочем состоянии Запорная арматура на вводе в дом более 50% в нерабочем состоянии. Обще – домовой счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.		Требуется Текущий ремонт системы ХВС Установка обще-домового прибора учета холодного водоснабжения (261-ФЗ)  По текущему ремонту замена запорной арматуры
10	<b>Система центрального отопления</b> 10.1 Трубы ЦО	Трубы стальные, не		Требуется

	10.2 Радиаторы	оцинкованные, находятся в рабочем состоянии, но окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, частично отсутствует изоляция на трубах. Узел учёта тепловой энергии <i>установлен</i>	<del>КАП.</del> ремонт системы ЦО. Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ)
	10.3 Запорная арматура	Отопление на лестничных клетках не работает в подъезде №1  Запорная арматура на стояках старого образца более 50% находится в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом старого образца	Текущий ремонт  По текущему ремонту замена запорной арматуры
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Произведен частичный ремонт системы ГВС в 2013г.  Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует	Требуется <i>КАПИТАЛЬНЫЙ</i> ремонт системы ГВС Установка узла учёта горячего водоснабжения (261-ФЗ)
	11.2 Запорная арматура	Запорная арматура на стояках более 50% в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом старого образца, в рабочем состоянии.	Текущий ремонт.
12	Система канализации	Трубы чугунные. Неисправностей не выявлено, но имеются частичные места ремонта. Ливнёвая система канализации внутренняя. Нарушений не выявлено.	Текущий ремонт
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство нового образца - нарушений не выявлено 13.2 стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках, имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукomплектованы	Требуется <i>КАПИТАЛЬНЫЙ</i> ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории	Нарушений не выявлено. Металлические ограждения нарушений не имеют.	
	14.2 Детское	Детское оборудование нарушений	

	оборудование	не выявлено. Установлена спортивная площадка.		
15	Прочие работы: Газовые трубы	Видимых нарушений не выявлено		

**Подпись:**

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер



Л. В. Пичугина



Е. В. Фадейкина



А. А. Абрамова



Н. С. Руденко



Н. И. Гудкова

кв. 23 Кожовицкая Т. В. Кожов