

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Стрекачевой В.И.
Калуга, ул. Молодежная, д. 11 кор.1 кв.№ 5

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.В.Хавкину

20 МАЙ 2021 № 1080
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 11 кор.1 по ул. Молодежная г. Калуги, 1992 года постройки, общей площадью 2309,3м² находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 31 » декабря 2010 г. на основании договора управления № 02/91-10/мо от 31.12.2010г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра от 2021 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Молодежная д.11 кор.1 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

| № | Наименование работ | Ориентировочная стоимость | Основание | Примечание |
|----|---|---------------------------|-------------------------|-------------|
| 1. | Ремонт отмостки | 120 000 руб. | Акт осмотра | Кап. ремонт |
| 2. | Ремонт системы холодного водоснабжения | ПСД | Истек срок эксплуатации | Кап. ремонт |
| 3. | Ремонт системы центрального отопления | ПСД. | Истек срок эксплуатации | Кап. ремонт |
| 4. | Ремонт системы горячего водоснабжения | ПСД | Истек срок эксплуатации | Кап. ремонт |
| 5. | Ремонт системы электроснабжения с изготовлением ПСД | ПСД. | Истек срок эксплуатации | Кап. ремонт |
| 6. | Ремонт м/п швов | ПСД | | Акт осмотра |

Текущий ремонт

| № | Наименование работ | Ориентировочная стоимость | Тариф с 1м ² площади на 6 месяцев для выполнения работ. | Примечание |
|----|--------------------|---------------------------|--|------------|
| 1. | Ремонт цоколя | 30 000 руб. | 2,16 | |

| | | | | |
|----|---|---------------|------|--|
| 2. | Замена ВРУ | 60 000 руб. | 4,32 | |
| 3. | Ревизия запорной арматуры на трубопроводе системы газоснабжения | 29 000 руб. | 2,00 | По результатам технического диагностирования газового оборудования |
| 4. | Инвентаризация общего имущества | От 60000 руб. | 4,3 | |
| 5. | Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения | От 40000 руб. | 2,55 | По результатам технического диагностирования газового оборудования |

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 14,70 руб. за 1м2 площади на 6 месяцев с учетом накопленных средств.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 20 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина

Исп. Ларина Ю.А.